

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№5017
07.09.2018**

Муниципаль милектәге жир участогын шәхси торак төзелеше өчен гражданнар милкенә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 29 июлендәге 4296 нчы карары белән расланган (Башкарма комитетның 2016 елның 30 июнендәге 3381 нче карары редакциясендә) расланган муниципаль милектәге жир участогын шәхси торак төзелеше өчен гражданнар милкенә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 1) 1.4 пунктның 8, 9, 10 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы) (Челнинские известия, 10.12.2005, №235-237, 30.12.2005, №249-250);

9) Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары (алга таба – Муниципаль хезмәтләр исемлеге);

10) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – ЖММИ турында нигезнамә);»;

2) 2.6 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	1) Күчөмсөз милөк объект (ЖУ) турында Бердәм дәүләт күчөмсөз милөк реестрыннан өзөмтә; 2) Жир участогында унашкан күчөмсөз милөк объектның төп характеристикалары һәм аңа теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчөмсөз милөк реестрыннан өзөмтә; 3) Башкарма комитетның жир участогына адрес бирү турында боерыгы	210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсе; 218-ФЗ санлы Федераль законның 62 маддәсе
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

3) 2.7 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

4) 2.13 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

2.13. Гариза бирүченә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросын теркәү срогы, шул исәптән электрон рәвештә	Гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә. Электрон рәвештә ял (бәйрәм) көнөндә кергән запрос ял (бәйрәм) көнөнән соң килүче эш көнөндә теркәлә.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5) 3.3.3 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«Башкарма комитет Житәкчесе гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм ЖММИ башлыгына жиберә.

Срок – 1 көн.

Процедураның нәтижәсе: ЖММИ башлыгына жиберелгән гариза һәм документлар.»;

6) 3.3.4 пунктны төшереп калдырырга;

7) 3.5.2 пунктны яңа редакцияда баян итэргә:

«3.5.2. ЖММИ башлыгы карар проектын карап тикшерә һәм:

1) кире кагу турындагы хатны имзалай һәм килешенү өчен аны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жиберә;

2) килешү проектын килешенә һәм килешенү өчен аны хокук идарәсенә жиберә;

Срок – 1 көн.

Процедураның нәтижәсе: имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә жиберелгән кире кагу турында хат яисә килешенү өчен хокук идарәсенә жиберелгән килешү проекты.»;

8) 3.5.3 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

9) 3.5.5 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

10) 3.5.6 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

11) 3.6.2 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

12) 3 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 3.6.5 пункт белән тулыландырырга:

«3.6.5. ЖММИ бүлеге белгече жир участогын сату-алу (арендалау) килешүен теркәп, хокукларны теркәү турындагы гаризаны хокукларны теркәү органына жибәрә.

Срок – гариза бирүче тарафыннан имзаланган килешү кире кайтарылган вакыттан башлап 5 көн.

Процедураның нәтижәсе: жир участогына хокукны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәү.»;

13) 3.7 пункттагы «КФҮ» сүзләрен «күпфункцияле үзәк (алга таба – КФҮ)» сүзләренә алмаштырырга;

14) 4.2 пункттагы «муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

15) 4.4 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары» сүзләрен «ЖММИ башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

16) 5 бүлекнең исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренәң, шулай ук КФҮнең, КФҮ белгечләренәң карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе.»;

17) 5.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренәң карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (жирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәжәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросны, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенәң хокукый актларында каралмаган документлар таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенәң хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенәң хокукый актларында тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул

ителгән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату.»;

18) 5.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазь йөрткөчтә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтынан (<http://www.nabchelny.ru>), КФҮнең рәсми сайтынан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталынан (<http://www.gosuslugi.ru/>) файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.»;

19) 5.3. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

20) 5.4 пунктта:

- 1 пунктчаны «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «КФҮ, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәре,» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәрләре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәрләре» сүзләре белән тулыландырырга;

21)) 5.7 пунктның 1, 2 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый

актарында, Россия Федерациясе субъектарының норматив хокукый актыларында, муниципаль хокукый актыларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.»;

22) 5.8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.8. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләнделгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьләрне карап тикшерү барышында яки аның нәтижеләре буенча административ хокук бозулар яки жинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфай зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрә.»;

23) 5.9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.9. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфай затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

10) 2 нче кушымтаны әлегә карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

24) кушымтаны (белешмә) әлегә карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

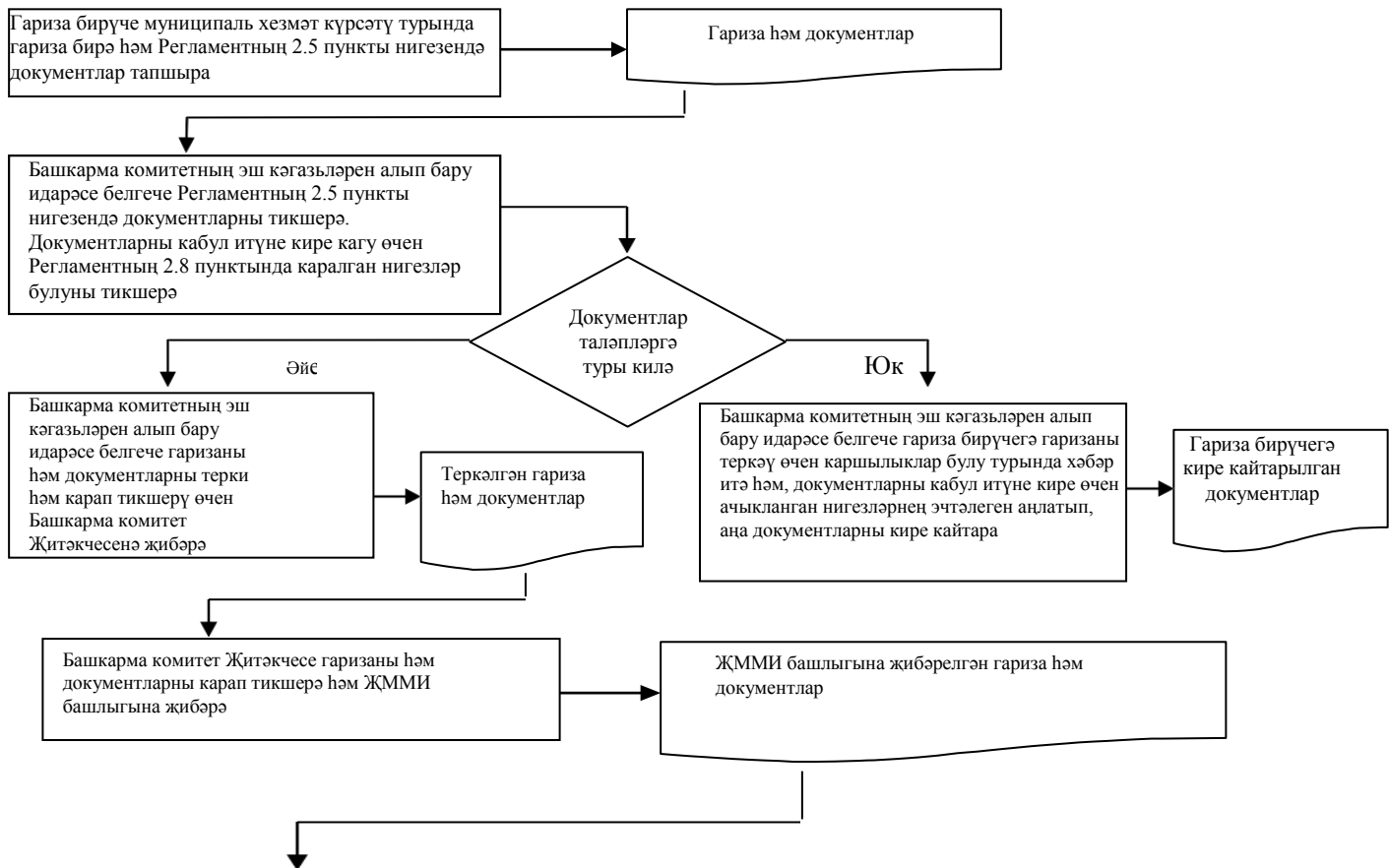
Башкарма комитет
Житәкчесе

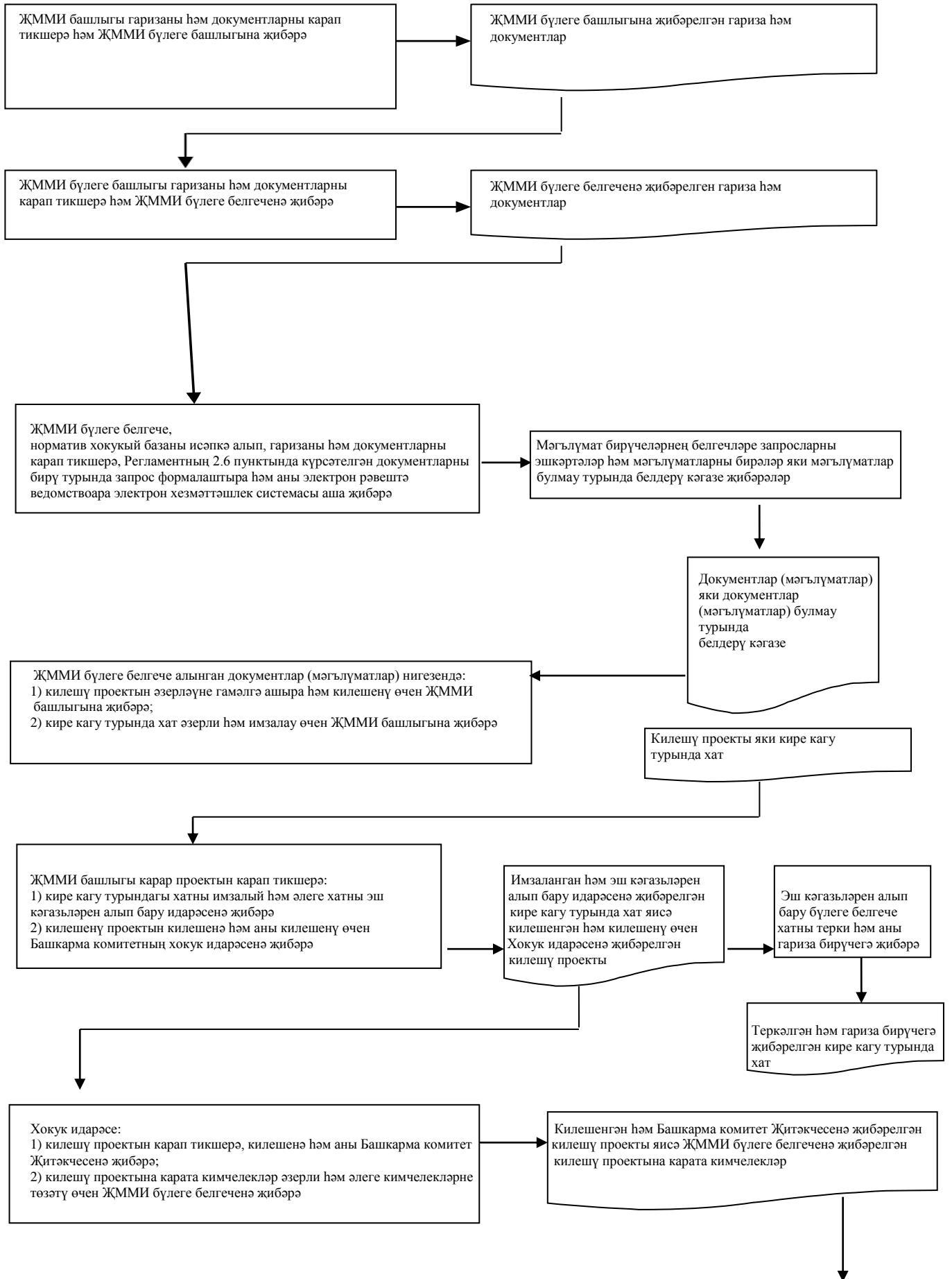
Р.Ә. Абдуллин

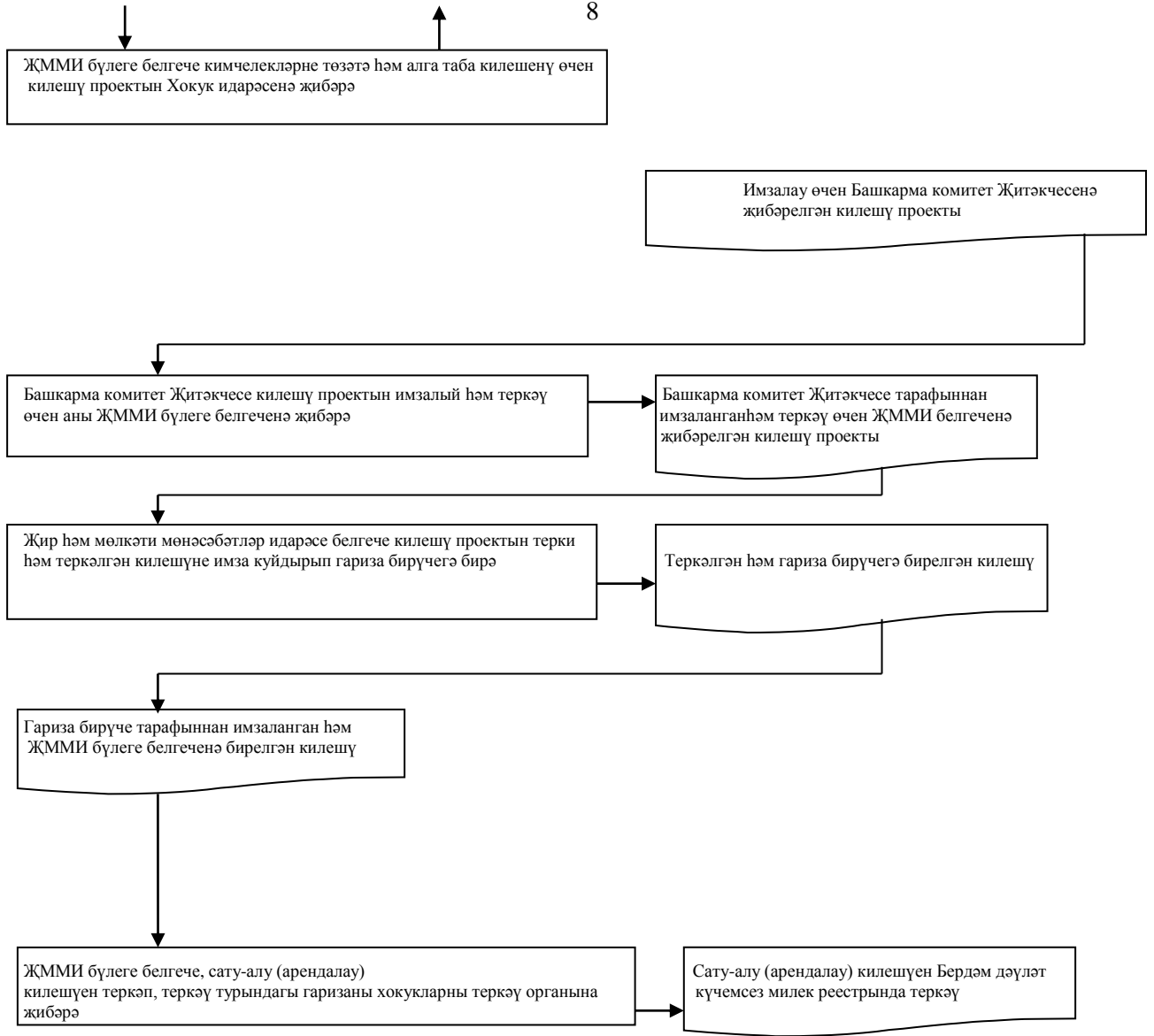
Башкарма комитетның
2018 елның 7 сентябрэндәге
5017 нче карарына
1 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир участогын
шәкси торак төзелеше өчен гражданнар
милкенә (арендага) бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнен
административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклеге блок-схемасы







Башкарма комитетның
2018 елның 7 сентябрэндәге
5017 нче карарына
2 нче кушымта

Муниципаль милектәге жир участогын
шәхси торак төзелеше өчен
гражданныр милкенә (арендага) бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен
административ регламентына
кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитет жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә аренда мөнәсәбәтләрен жайга салу бүлгеге башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлгеге белгече	30-55-54	uzioIP@yandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова