



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*29 августа 2018.*

КАРАР

№ 4826

Об утверждении корректировки  
проекта планировки и проекта межевания  
Общегородского центра (19-й микрорайон)  
муниципального образования  
город Набережные Челны  
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Совета от 12.05.2006 № 12/4 «О порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Набережные Челны», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 01.08.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19-й микрорайон) муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, расположенного в границах проспектов Хасана Туфана, Сююмбике, Вахитова и улицы КАМАЗ-Мастер, общей площадью 37 га.
2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить публикацию проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19-й микрорайон) муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

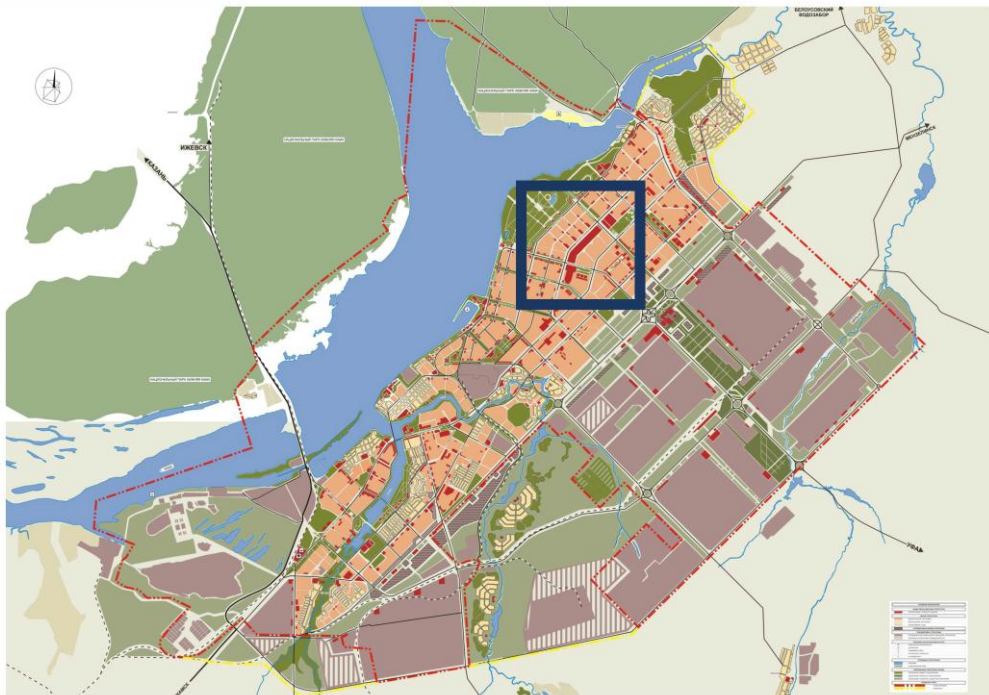
Руководитель  
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

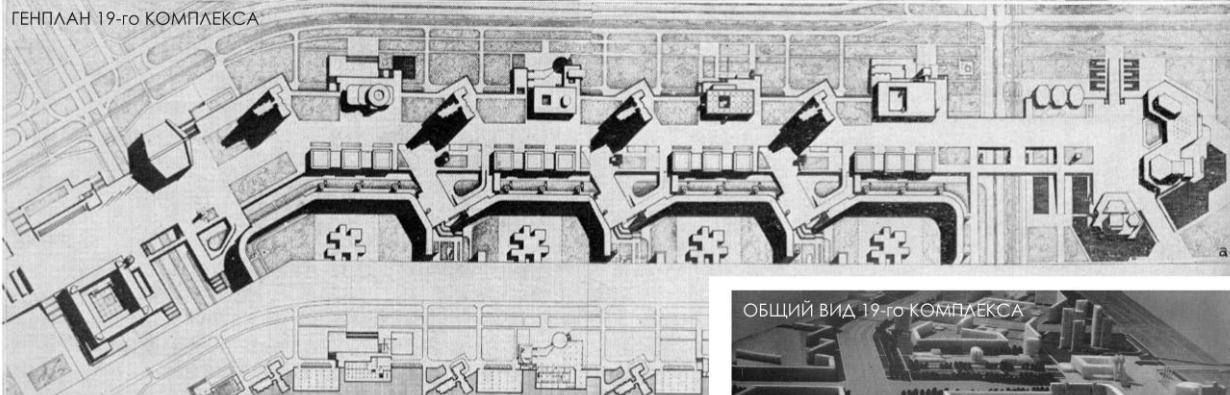


КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19-го КОМПЛЕКСА  
г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ



1 ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 19-го КОМПЛЕКСА (ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТРА) 1971 г.

ГЕНПЛАН 19-го КОМПЛЕКСА



ПЕРСПЕКТИВА ГЛАВНОЙ ТОРГОВО-ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ

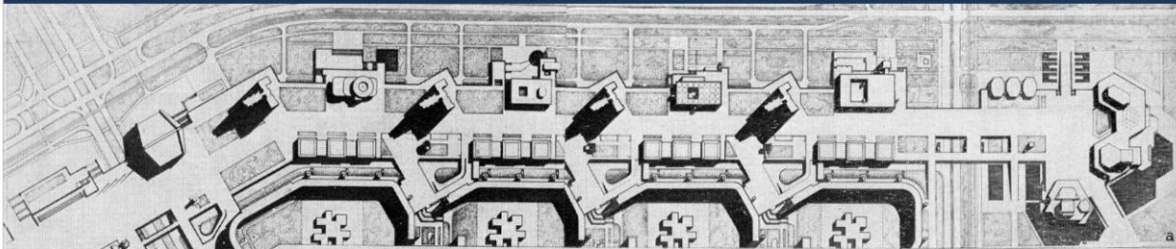


ОБЩИЙ ВИД 19-го КОМПЛЕКСА





**2.1 ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 19-го КОМПЛЕКСА (ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТРА) 1971 г.**



**2.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 19-го КОМПЛЕКСА (КОСМОСЪЁМКА) 2018 г.**

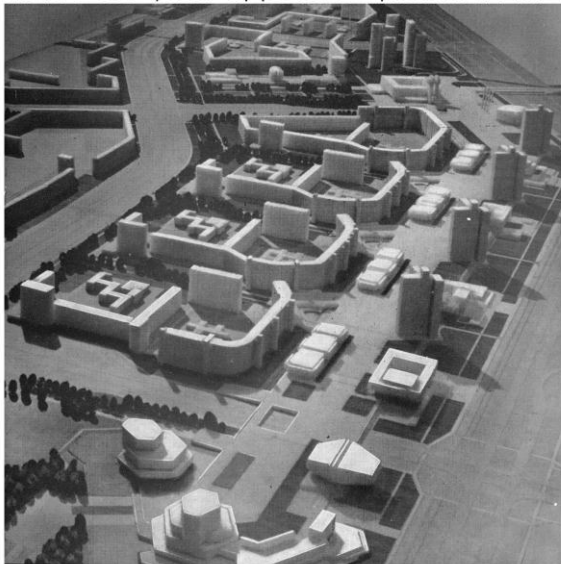


**2.3 МАСТЕР-ПЛАН 19-го КОМПЛЕКСА (ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТРА) 2018 г.**



**3 ОБЩИЙ ВИД ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

МАКЕТ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА 1971г.



ОБЩИЙ ВИД ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА 2018г.





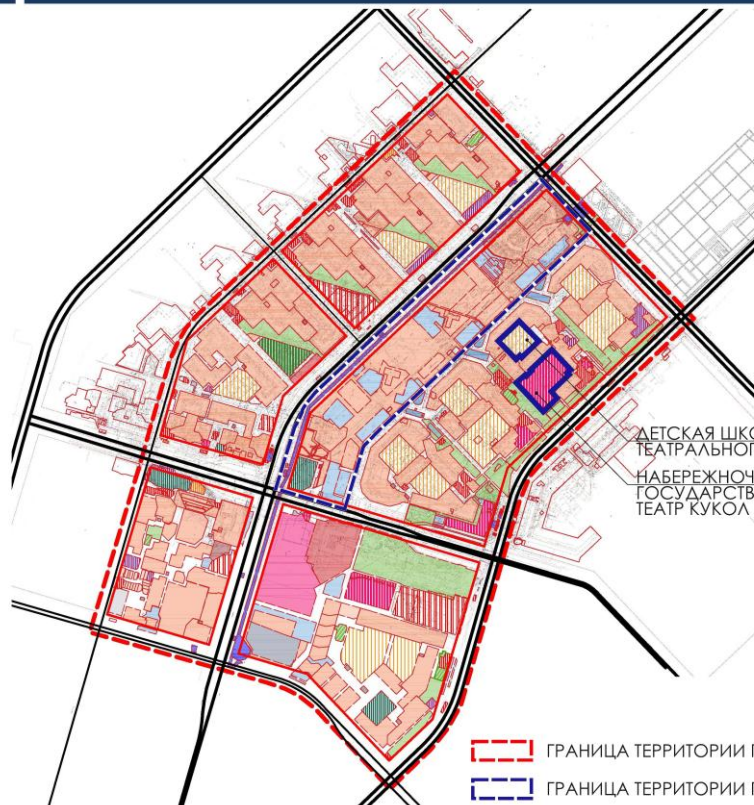


Схема существующих зон градостроительных регламентов (Правила Землепользования и Застройки)

Условные обозначения	
2.0	Застройка
2.3	Блочная жилая застройка
2.6	Многоэтапная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Детское, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Рекреационное использование
3.8	Общественное управление
4.0	Приоритетность
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (ТРК, ТРЦ)
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Политическое обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
6.3	Легкая промышленность
7.2	Автомобильный транспорт
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Магистральные улицы общегородского значения с регулярными обозначениями	
Магистральные улицы районного значения	
Вспомогательные формы/проезды	
Трансформаторные подстанции, ГРП	
Границы проекта планировки территории	
Границы кадастровых участков	
Красные линии	

Граница территории ППТ по заказу ООО «АК БАРС ЧЕЛНЫ» 20.06.2017

Граница территории ППТ по заказу ООО «ТАЛАН» 10.05.2018

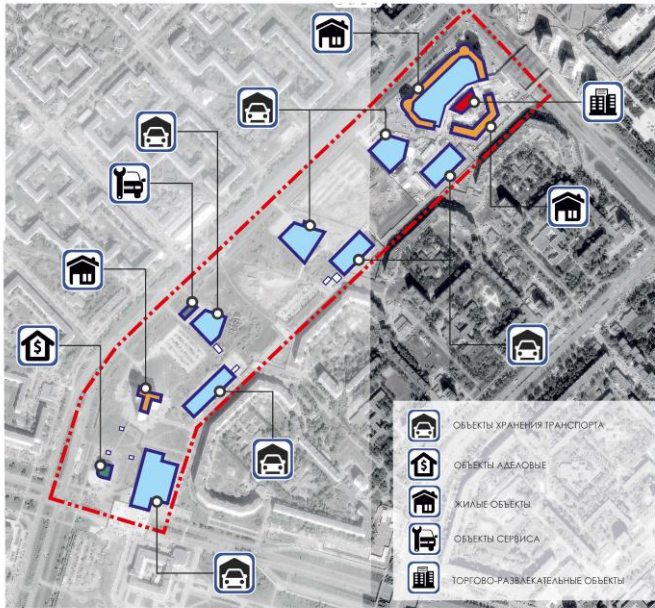


Граница проектирования









Площадь Азатлык

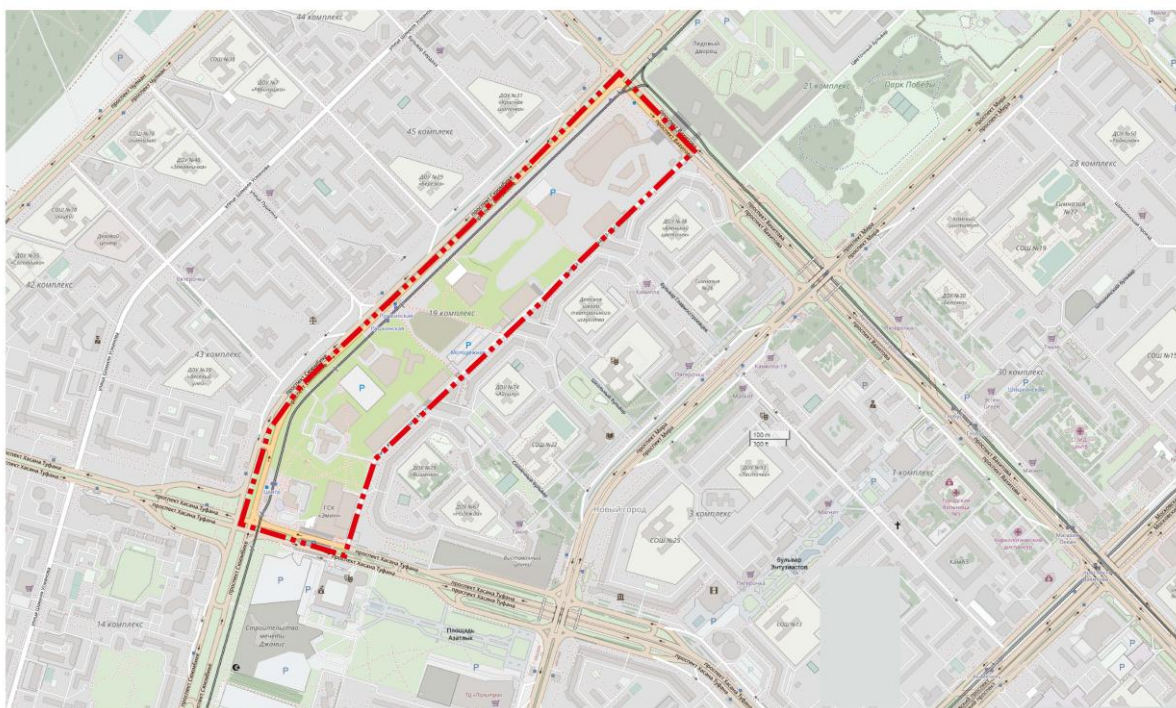
Центральный бульвар

Парк Победы

Бульвар Энтузиастов

Шишкинский бульвар




 ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (37 ГА)

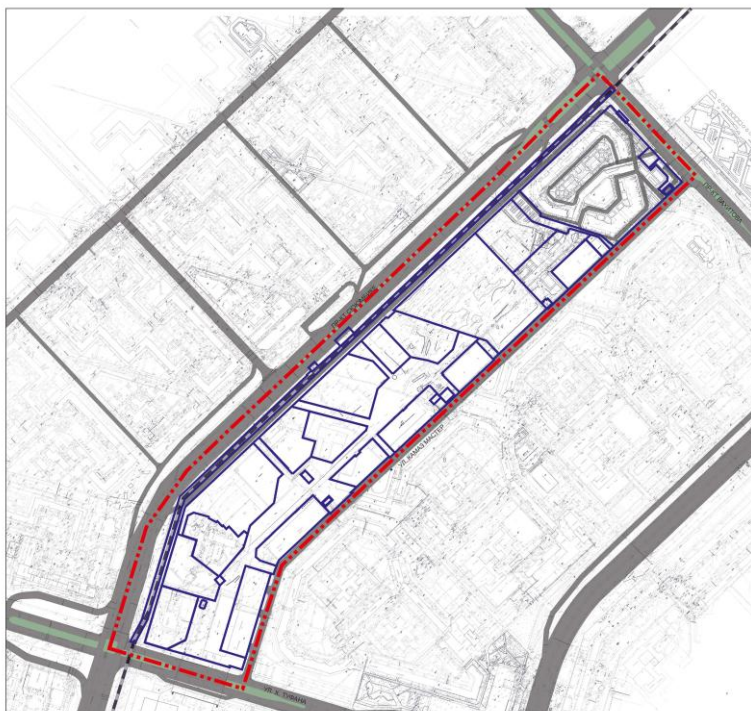
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	СЕРВИТУТЫ
<b>ЗОНИРОВАНИЕ</b>	
	МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ДО 25 ЭТ)
	ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА (СВЫШЕ 25 ЭТ)
	ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ БАНКОВСКОЙ И СТРАХОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
	ОБЪЕКТЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ
	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА(РЕКРЕАЦИИ)
<b>ТРАНСПОРТ</b>	
	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗД
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ



## 12 СХЕМА ПРОЕКТНОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 КОМПЛЕКСА



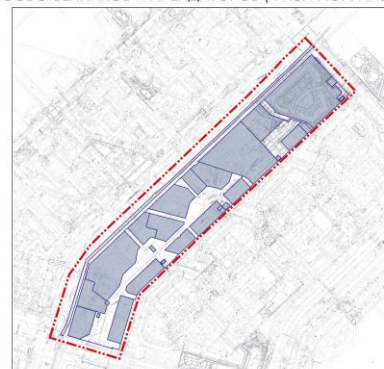
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### ТРАНСПОРТ

	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗД
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ

СХЕМА С УКАЗАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ (ФИЗ. И ЮР. ЛИЦ)



	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
	СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТА

## 13 СХЕМА ПРОЕКТНОГО МЕЖЕВАНИЯ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТСТУПОВ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТСТУПОВ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЖЕЛТЫЕ ЛИНИИ)
	УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ТРАНСПОРТ

	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗД
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

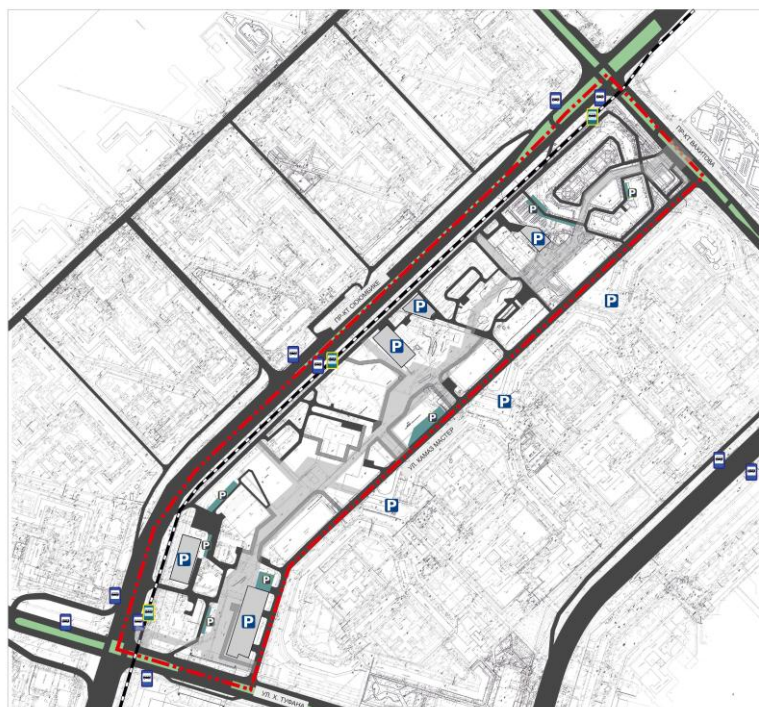
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ

## ЗОНИРОВАНИЕ

	МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
	ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ БАНКОВСКОЙ И СТРАХОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
	ОБЪЕКТЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ
	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
	ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА(РЕКРЕАЦИИ)

## ТРАНСПОРТ

	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗД
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

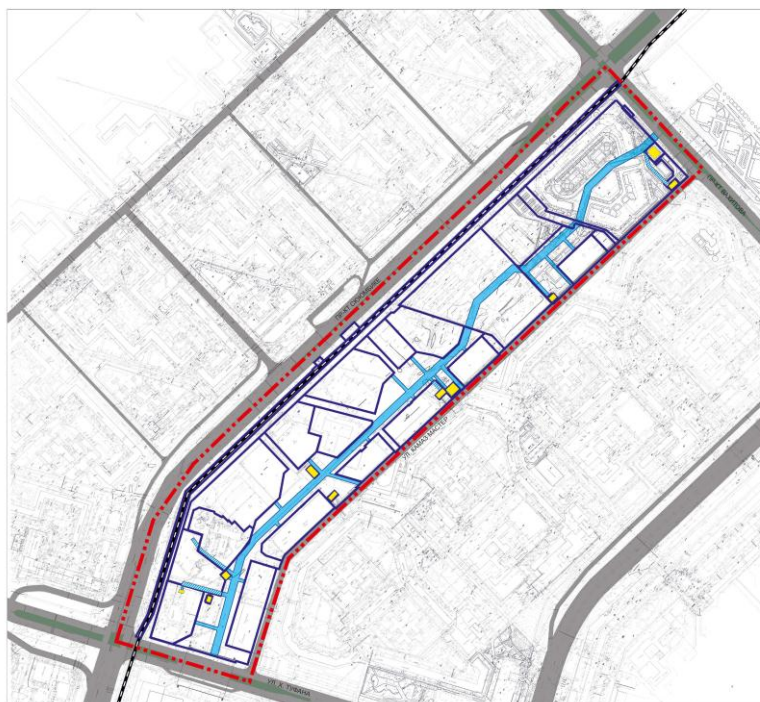
## ТРАНСПОРТ

	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗД
	СОВМЕЩЕННЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
	ПЕШЕХОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ
	АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
	ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА
	ПАРКИНГ НАЗЕМНЫЙ
	ПАРКИНГ МНОГОЯРУСНЫЙ

КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ СЕЙЧАС - 4100 М/М

КОЛИЧЕСТВО МАШИНО/МЕСТ ПО ПРОЕКТУ - 5700 М/М





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	КОРИДОР ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИТУТ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	МАГИСТРАЛЬ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
	УЛИЦА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ
	ПЕШЕХОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
	ОСНОВНОЙ ПОТОК ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ
	ВТОРОСТЕПЕННЫЙ ПОТОК ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ
	АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
	ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА
	НАДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД





## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЖИЛОЙ ФОНД - 170 000 КВ.М.  
 КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР - 2600  
 КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 7500 ЧЕЛОВЕК  
 КОЛИЧЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ - 1050 ЧЕЛ.  
 КОЛИЧЕСТВО ДОШКОЛЬНИКОВ - 580 ЧЕЛ.  
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЦЕНТРА - 50 000КВ.М.(15%)  
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ - 14600 КВ.М.  
 ИТОГО: ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 64600 КВ.М. (18%)

ПАРКОВЧНЫХ МЕСТ ВСЕГО: 5900 М/М

ИЗ НИХ: В ЖИЛЬЕ 2600 М/М  
 В МНОГОУРУСНЫХ ПАРКИНГАХ 1300 М/М  
 В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ (ПОДЗЕМНЫЕ, ВСТРОЕННЫЕ, ОТКРЫТЫЕ) - 2000 М/М

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 39 000 КВ.М.  
 АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 13 000 КВ.М.  
 ДЕТСКИЙ САД НА 240 ДЕТЕЙ





20

ОБЩИЙ ВИД 19-го КОМПЛЕКСА ( со стороны Хасана Туфана)



21

ФРАГМЕНТ ЗЕЛЁНОГО БУЛЬВАРА 19-го КОМПЛЕКСА ( юго-западная часть)





22

ФРАГМЕНТ ЗЕЛЁНОГО БУЛЬВАРА 19-го КОМПЛЕКСА ( центральная часть)



23

ФРАГМЕНТ ЗЕЛЁНОГО БУЛЬВАРА 19-го КОМПЛЕКСА ( северо-восточная часть)





24

ФРАГМЕНТ ЗЕЛЁНОГО БУЛЬВАРА 19-го КОМПЛЕКСА ( переход от мэрии)



25

ФРАГМЕНТ ЗЕЛЁНОГО БУЛЬВАРА 19-го КОМПЛЕКСА ( площадь театрального комплекса)





