

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ТСЗВ»

 Р.Х. Вахитов
« 15 » 04 2025г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025 — 2026 годов

ООО «ТСЗВ»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 — 2023 гг.	06.10.2022 - 24.04.2023
	2023 — 2024 гг.	29.09.2023 - 22.04.2024
	2024 — 2025 гг.	03.10.2024 - 21.04.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 — 2023 гг.	- 5,3 °С
	2023 — 2024 гг.	- 5,1 °С
	2024 — 2025 гг.	- 2,8 °С
3.	Случаи размораживания систем теплоснабжения, ед.	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0
4.	Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0
5.	Случаи аварий на сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0
6.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0
8.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой услуги	
	2022 — 2023 гг.	0
	2023 — 2024 гг.	0
	2024 — 2025 гг.	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности объектов к отопительному сезону, провести следующие организационные мероприятия:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции	30.08.25
2	Провести обучение, с последующей аттестацией в органах Ростехнадзора, ответственных лиц и членов аттестационной комиссии по тепловым энергоустановкам	01.08.25
3	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.08.25
4	Актуализировать и утвердить руководителем организации перечень работ повышенной опасности	30.08.25
5	Актуализировать инструкции по охране труда	30.08.25
6	Актуализировать паспорт тепловых сетей	30.08.25
7	Обновить перечень аварийного запаса, при необходимости произвести закупку	30.08.25
8	Обновить списки лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и записей, производству переключению и ликвидации аварийных режимов	30.08.25

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности о б ъ е к т о в к отопительному сезону,
провести следующие мероприятия

	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Провести промывку сетей	10.09.25
2	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	30.08.25
3	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в узловых точках тепловой сети, при необходимости заменить или закупить	10.09.25

Главный инженер



А.В. Ганжа