**Памятка застройщику по вопросам размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства**

**Не позднее 3-х рабочих дней с момента наступления события:**

* Выданные застройщикам разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, а также градостроительные планы земельных участков
* Решения о прекращении действия размещенного в системе жилищного строительства разрешения на строительство и сведения об основаниях принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство
* Выданные застройщикам разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения
* Сведения об открытии (закрытии) расчетного счета застройщика
* Извещение о начале строительства
* Сведения о введении в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве
* Сведения о первом договоре долевого участия
* Изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом
* Информация о прекращении полномочий руководителя застройщика, об избрании (назначении) нового руководителя застройщика, а также об образовании временного единоличного исполнительного органа застройщика

**Не позднее 30 календарных дней после окончания квартала, полугодия, 9 месяцев:**

* Промежуточная бухгалтерская отчетность

**Не позднее 120 календарных дней после окончания отчетного года:**

* Годовая бухгалтерская отчетность
* Аудиторское заключение

**Ежеквартально:**

* Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (вместе с бухгалтерской отчетностью)
* Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату

**Ежемесячно:**

* Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)
* Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным – внесение изменений в проектную декларацию, касающихся сведений о застройщике, проекте строительства, а также фактов внесений изменений в проектную декларацию, в том числе:
* сведений о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительств (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу