

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23  
ooo.geoconsulting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Шильна.**

**Проект межевания территории.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**ПМТ**

**Том 2**

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневого, 26а, оф. 23  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Шильна.**

**Проект межевания территории.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**ПМТ**

**Том 2**

Директор



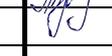
О.Г.Торговцева

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № пол.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



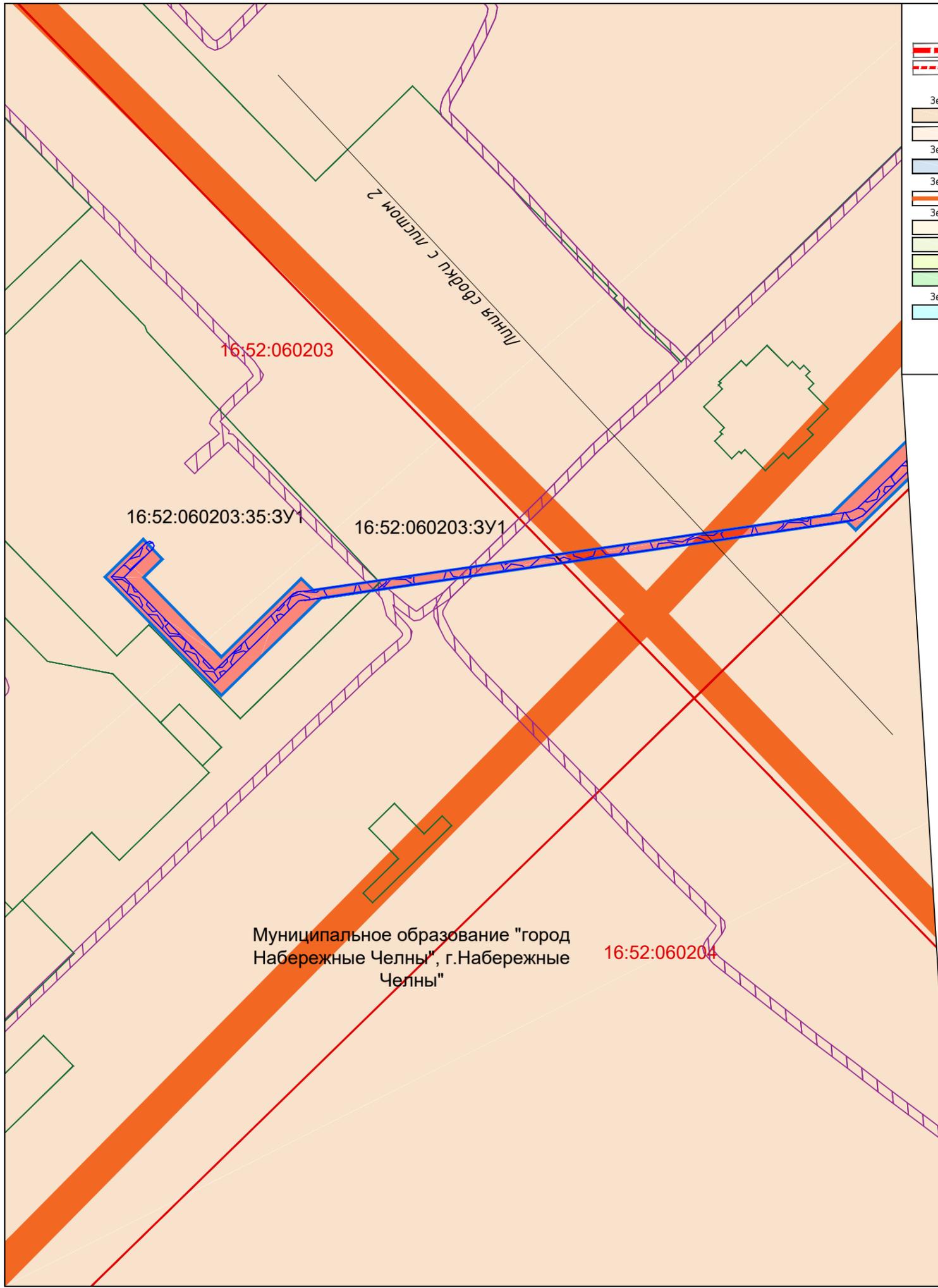
Обозначение	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
ПМТ/СП	Состав проектной документации		2
ПМТ/С	Содержание томов		3
<b>Том 1</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ПМТ/ОЧ/ГЧ/Р1	Чертеж межевания территории		4
<b>Текстовая часть</b>			
ПМТ/ОЧ/ТЧ/Р2	Текстовая часть		11
<b>Том 2</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ПМТ/МО/ГЧ/Р3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		4
<b>Текстовая часть</b>			
ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Пояснительная записка		11

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						ПМТ/С			
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Гл. инж.	Бурсаков				11.2020	П	1	1
	Нач. отд.	Климкина				11.2020			
	Разработал	Бурнашева				11.2020			
						000 «Геоконсалтинг»			
						Содержание разделов			

## Содержание.

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории ..... 5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участк ..... 12
3. Обоснование способа образования земельного участка ..... 12
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка ..... 12
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 13

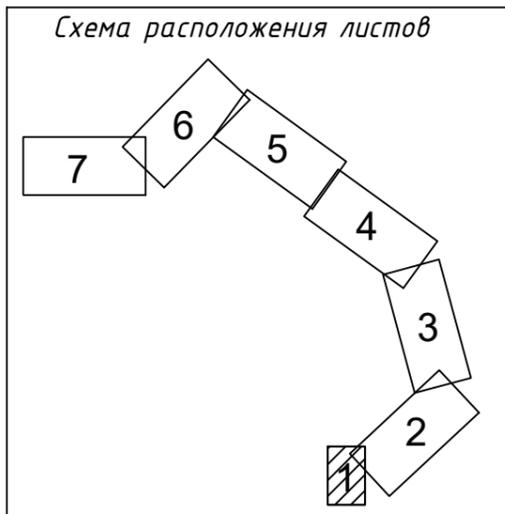
					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- граница города Набережные Челны
  - граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИИ**
- Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории
    - территория жилой застройки
    - блокированная застройка
  - Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры
    - территория инженерно-технической инфраструктуры
  - Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры
    - автомобильные дороги местного значения
  - Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения
    - пашни
    - пастбища, сенокосы
    - защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
    - древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд
  - Земли водного фонда, водные объекты
    - реки, озера
    - заболоченная территория
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы кварталов
  - 16:52:060301 номера кварталов
  - 16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы образуемых земельных участков
  - 16:39:102106:100:ЗУ1 номера образуемых земельных участков
  - 16:39:102106:ЗУ1
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- водоохранная зона
  - охранная зона воздушной линии электропередачи
  - режим особой охраны территорий национальных парков
  - охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - придорожная полоса
  - нефтяное месторождение

Муниципальное образование "город Набережные Челны", г.Набережные Челны"



				<b>ПМТ/МО/ГЧ/РЗ</b>			
				<b>КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Шильна</b>			
<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Проект межевания территории</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП	Бурсаков	<i>[Signature]</i>			П	1	7
Нач.отд.	Климкина	<i>[Signature]</i>					
Разраб.	Бурнашева	<i>[Signature]</i>		<b>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000</b>	<b>ООО "Геоконсалтинг"</b>		
			2020				

Муниципальное образование "город Набережные Челны", г.Набережные Челны"

Линия сводки с листом 1

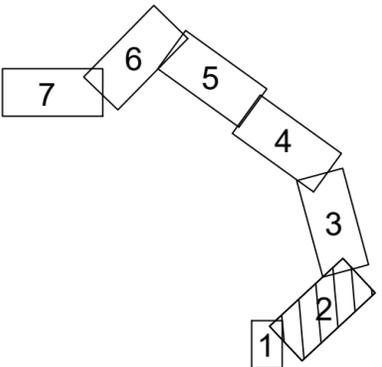
Линия сводки с листом 3

16:52:060303:3У1(1)

16:52:060303

16:52:060304:3У1

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
	граница города Набережные Челны		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница населенного пункта		граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории		границы кварталов
	территория жилой застройки		16:52:060301 номера кварталов
	блокированная застройка		16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:100:3У1 границы образуемых земельных участков
	территория инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:3У1 номера образуемых земельных участков
	Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры		граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	автомобильные дороги местного значения	<b>ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	
	Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения		защитная зона водопользования
	пашни		охранная зона воздушной линии электропередачи
	пастбища, сенокосы		режим особой охраны территорий национальных парков
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Земли водного фонда, водные объекты		придорожная полоса
	реки, озера		нефтяное месторождение
	заболоченная территория		

Линия съединки с листом 2

Линия съединки с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница города Набережные Челны
	граница населенного пункта
ТЕРРИТОРИИ	
	Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории
	территория жилой застройки
	блокированная застройка
	Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры
	территория инженерно-технической инфраструктуры
	Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры
	автомобильные дороги местного значения
	Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения
	пастбища, сенокосы
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
	древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд
Земли водного фонда, водные объекты	
	реки, озера
	заболоченная территория
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы кварталов
	16:52:060301 номера кварталов
	16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	16:39:102106:100:3У1 номера образуемых земельных участков
	16:39:102106:3У1
	граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
	водоохранная зона
	охранная зона воздушной линии электропередачи
	режим особой охраны территорий национальных парков
	охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	придорожная полоса
	нефтяное месторождение

Муниципальное образование "город Набережные Челны", г.Набережные Челны"

16:52:060303  
16:52:060303:3У1(2)



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:1000

Линия сводки с листом 4

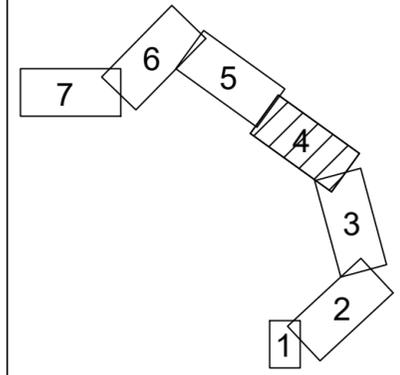
Линия сводки с листом 5

Муниципальное образование "город Набережные Челны", г.Набережные Челны"

16:52:060302

16:52:060302:3У1

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
	граница города Набережные Челны		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница населенного пункта		граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории		границы кварталов
	территория жилой застройки		16:52:060301 номера кварталов
	блокированная застройка		16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:100:3У1 номера образуемых земельных участков
	территория инженерно-технической инфраструктуры		граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры		<b>ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>
	автомобильные дороги местного значения		водоохранная зона
	Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения		охранная зона воздушной линии электропередачи
	пашни		режим особой охраны территорий национальных парков
	пастбища, сенокосы		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд		придорожная полоса
	Земли водного фонда, водные объекты		нефтяное месторождение
	реки, озера		
	заболоченная территория		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:1000

Муниципальное образование "город  
Набережные Челны", г.Набережные  
Челны"

16:52:060301.28  
Земли населенных пунктов,  
Данные отсутствуют

16:52:060301.28:3У1

16:52:060301:3У1

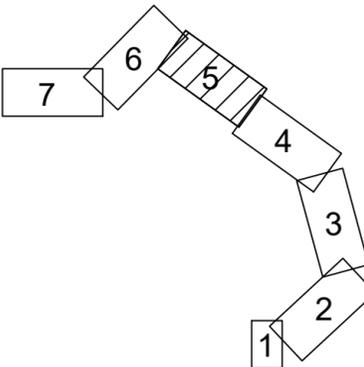
16:52:060301

16:39:102106:100:3У1

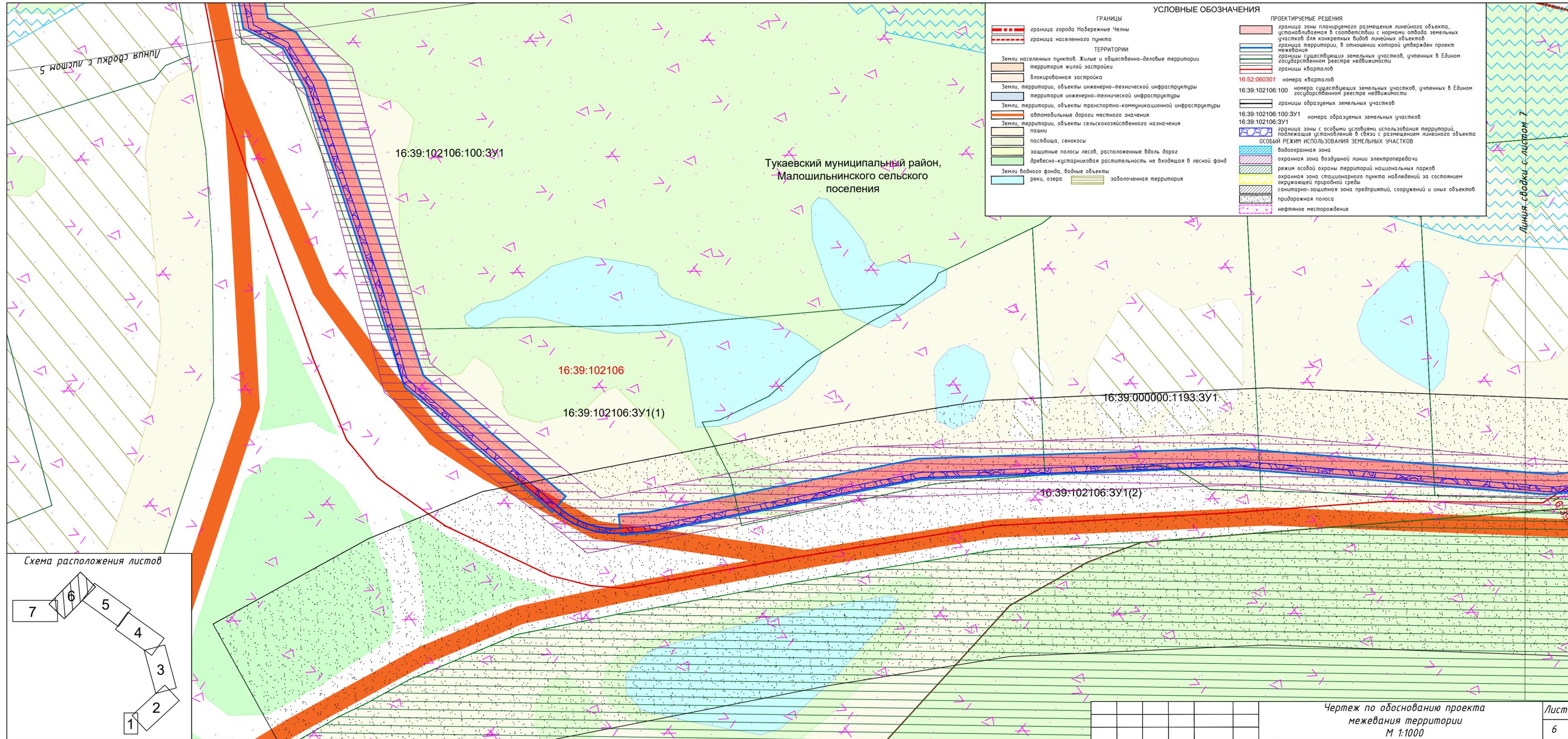
Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 6

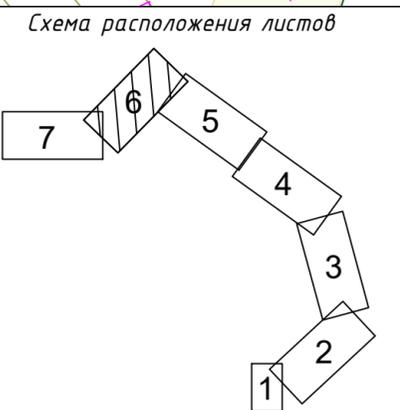
Схема расположения листов

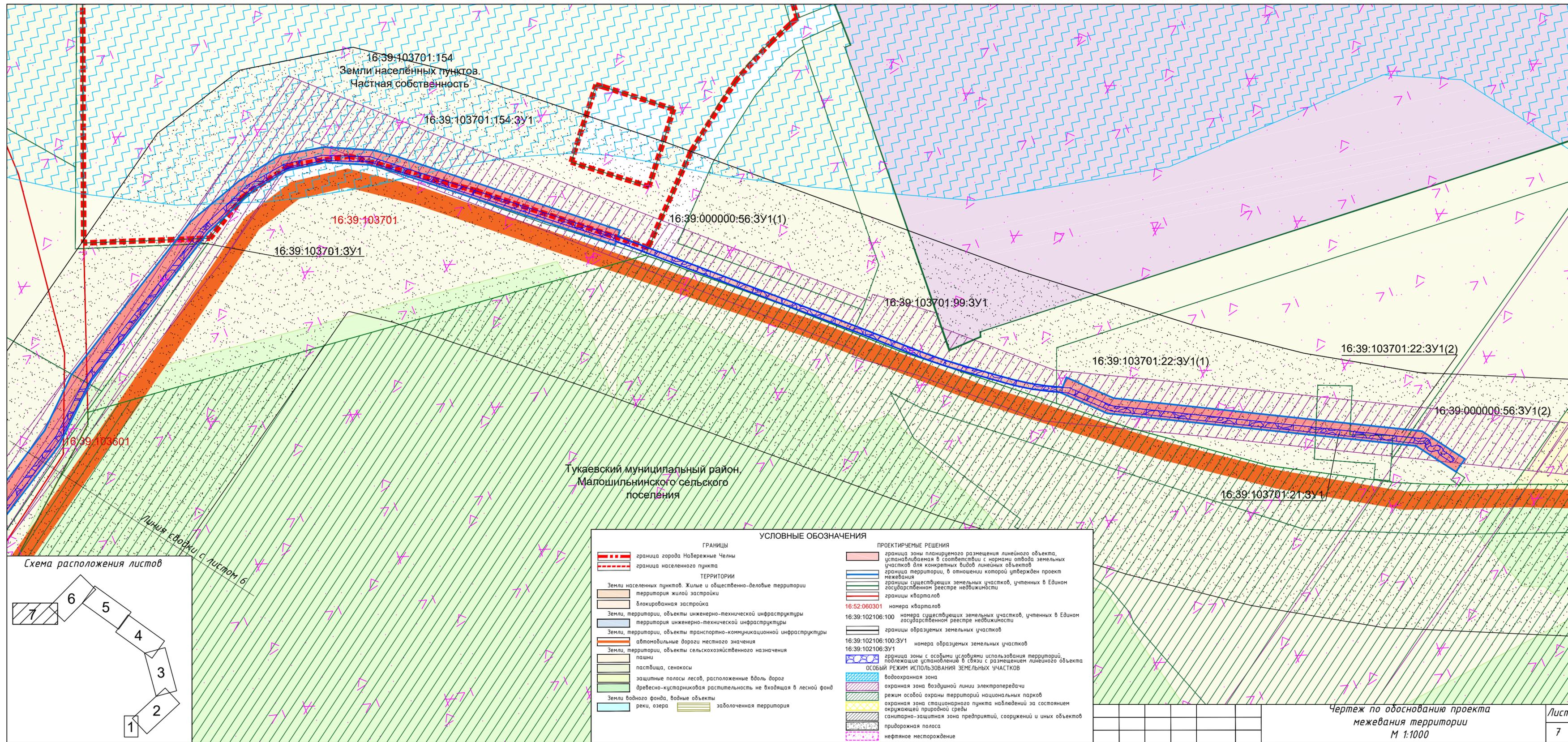


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	
	граница города Набережные Челны		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница населенного пункта		граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории		границы кварталов
	территория жилой застройки		16:52:060301 номера кварталов
	блокированная застройка		16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:100:3У1 номера образуемых земельных участков
	территория инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:3У1 граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры		<b>ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>
	автомобильные дороги местного значения		водоохранная зона
	Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения		охранная зона воздушной линии электропередачи
	пашни		режим особой охраны территорий национальных парков
	пастбища, сенокосы		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд		придорожная полоса
	Земли водного фонда, водные объекты		нефтяное месторождение
	реки, озера		
	заболоченная территория		

ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница города Набережные Челны		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница населенного пункта		граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
ТЕРРИТОРИИ			границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли населенных пунктов. Жилые и общественно-деловые территории		границы кварталов
	территория жилой застройки		16:52:060301 номера кварталов
	блокированная застройка		16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:100:3У1 границы образуемых земельных участков
	территория инженерно-технической инфраструктуры		16:39:102106:100:3У1(1) номера образуемых земельных участков
	Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры		16:39:102106:3У1 границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	Земли, территории, объекты автомобильных дорог местного значения		ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	Земли, территории, объекты сельскохозяйственного назначения		защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
	пашни		водоохранная зона
	пастбища, сенокосы		охранная зона воздушной линии электропередачи
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог		режим особой охраны территорий национальных парков
	древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	Земли водного фонда, водные объекты		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	реки, озера		придорожная полоса
	заболоченная территория		нефтяное месторождение





16:39:103701:154  
Земли населённых пунктов.  
Частная собственность

16:39:103701:154:3У1

16:39:103701

16:39:103701:3У1

16:39:000000:56:3У1(1)

16:39:103701:99:3У1

16:39:103701:22:3У1(1)

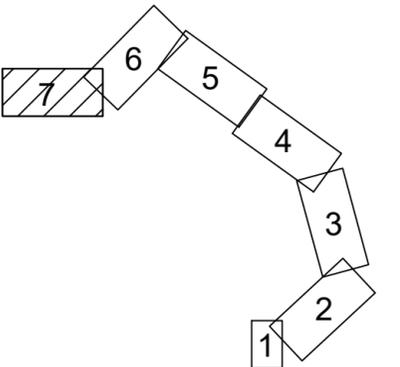
16:39:103701:22:3У1(2)

16:39:000000:56:3У1(2)

16:39:103701:21:3У1

Тукаевский муниципальный район,  
Малошильнинского сельского  
поселения

Схема расположения листов



Линия сборки с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		ТЕРРИТОРИИ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
	граница города Naberezhnye Chelny		Земли населённых пунктов. Жилые и общественно-деловые территории		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	граница населённого пункта		территория жилой застройки		граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
			блокированная застройка		границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
			Земли, территории, объекты инженерно-технической инфраструктуры		границы кварталов
			территория инженерно-технической инфраструктуры		16:52:060301 номера кварталов
			Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры		16:39:102106:100 номера существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
			автомобильные дороги местного значения		16:39:102106:100:3У1 границы образуемых земельных участков
			пашни		16:39:102106:3У1 номера образуемых земельных участков
			пастбища, сенокосы		граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
			защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог		ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
			древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд		защитная зона водохранилища
			Земли водного фонда, водные объекты		охранная зона воздушной линии электропередачи
			реки, озера		режим особой охраны территорий национальных парков
			заболоченная территория		охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
					санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
					придорожная полоса
					нефтяное месторождение

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
М 1:1000

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, с учетом красных линий, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект и подстанция согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую часть электросетевого хозяйства, обеспечивающей передачу электроэнергии по линиям электропередач. В связи с чем, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3, п.4, ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

#### **2. Обоснование способа образования земельного участка.**

Способы образования земельного участка определены с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Земельные участки установлены таким образом, чтобы обеспечить нормативное, минимально допустимое расстояние до объектов, планируемых к размещению зданий, строений, сооружений. Земельные участки установлены в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации и согласованы со всеми землепользователями и арендаторами.

#### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Определение размеров образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

В соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно ВСН-95 (14278тм-т1) Министерства топлива и энергетики Российской Федерации Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ пункт 2.8 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для КЛ 110 кВ и выше – не более 10 м.

После окончания строительства КЛ 110 кВ эта полоса должна быть приведена в состояние, годное для землепользования. Для кабельных линий, прокладываемых в земле, постоянный отвод земли не предусматривается.

Над трассой кабельных линий устанавливается охранная зона в размере площадки над кабелями (ширина лотка) и по 1м с каждой стороны от крайних кабелей. Охранная зона используется землепользователем с соблюдением правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенные в траншее должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже, чем через 500м, а также местах изменения направления трассы кабельных линий. На информационных знаках должна быть указана ширина охранной зоны кабельных линий и номера телефонов владельцев кабельных линий.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории отображены в соответствии с данными ЕГРН.

Данным проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13