

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ооо.геоconсалтинг@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Центр, реконструкция

Электросетевого комплекса

(кадастровый номер 16:52:0:4411)

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ПМТ

Том 2

Индв.№под.	Подп. и дата	Взам.Индв.№

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ооо.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс:+7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Центр, реконструкция
Электросетевого комплекса
(кадастровый номер 16:52:0:4411)**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ПМТ

Том 2

Директор



О.Г.Торговцева

Взам.Инв.№
Подп. и дата
Инв.№под.

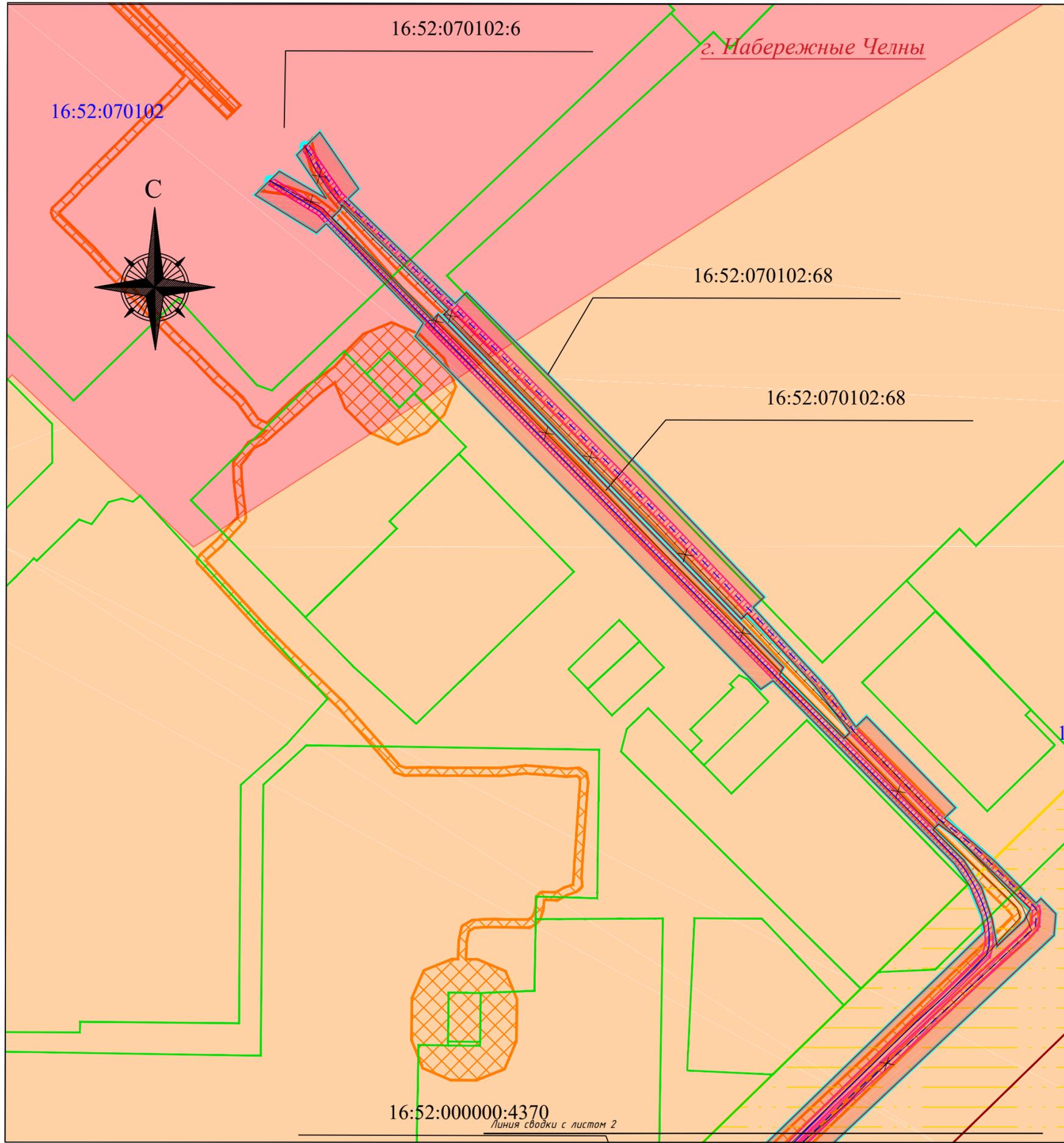
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2020 г.

Содержание

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....9
3. Обоснование способа образования земельного участка..... 9
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка9
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации10

					<i>ПМТ/04/ПЗ/Р4</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5



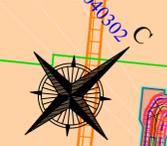
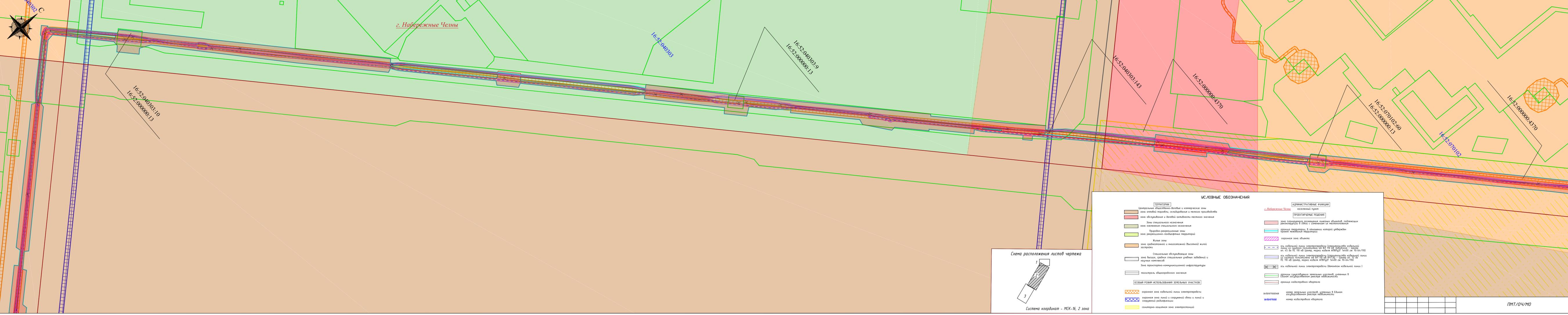
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ**
- Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны
 - зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства
 - зона обслуживания и деловой активности местного значения
 - Зоны специального назначения
 - зона озеленения специального назначения
 - Природно-рекреационные зоны
 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
 - Жилые зоны
 - зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки
 - Специальные обслуживающие зоны
 - зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
 - Зона транспортно-коммуникационной инфраструктуры
 - магистраль общегородского значения
- ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- охранная зона кабельной линии электропередачи
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
 - санитарно-защитная зона электростанций
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ**
- г. Набережные Челны населенный пункт
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ**
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - охранная зона объекта
 - ось кабельной линии электропередачи (строительство кабельной линии из сшитого полиэтилена от ВЛ 110 кВ Заводская - Центр оп. 45 до ПС 110 кВ Центр, марка кабеля АПВПуЗГ 1x400 сж 70-64/110)
 - ось кабельной линии электропередачи (строительство кабельной линии из сшитого полиэтилена от ВЛ 110 кВ НЧТЭЦ - Центр оп. 72 до ПС 110 кВ Центр, марка кабеля АПВПуЗГ 1x400 сж 70-64/110)
 - ось кабельной линии электропередачи (демонтаж кабельной линии)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
- 16:52:070102:68 номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 16:52:070102 номер кадастрового квартала



						ПМТ/04/МО			
						«КЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Центр, реконструкция Электросетевого комплекса (кадастровый номер 16:52:0:4411)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бурсаков		<i>Бурсаков</i>			П	1	3
Нач.отд.		Климкина		<i>Климкина</i>					
Разраб.		Сиразеева		<i>Сиразеева</i>		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "Геоконсалтинг"		
									2020

16:52:000000:4370
Линия сводки с листом 2



г. Набережные Челны

16:52:040303:9
16:52:000000:13

16:52:040303:10
16:52:000000:13

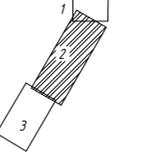
16:52:040303:143

16:52:000000:4370

16:52:070102:60
16:52:000000:13

16:52:000000:4370

Схема расположения листов чертежа



Система координат - МСК-16, 2 зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ТЕРРИТОРИИ	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ
<ul style="list-style-type: none"> Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства зона обслуживания и деловой активности местного значения Зоны специального назначения зона озеленения специального назначения Природно-рекреационные зоны зона рекреационно-ландшафтных территорий Жилые зоны зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки Специальные обслуживающие зоны зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов Зона транспортно-коммуникационной инфраструктуры магистраль общегородского значения 	<ul style="list-style-type: none"> населенный пункт ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории охраняемая зона объекта ось кабельной линии электропередачи (протяженность кабельной линии из существующей подстанции оп. ВП 110 кВ Заводская - Центр оп. 45 кв ПК 110 кВ Центр, марка кабеля АПВГПТ 1x400 ж 70-64/110) ось кабельной линии электропередачи (протяженность кабельной линии из существующей подстанции оп. ВП 110 кВ ПК 110 - Центр оп. 70 кв ПК 110 кВ Центр, марка кабеля АПВГПТ 1x400 ж 70-64/110) ось кабельной линии электропередачи (вводная кабельная линия) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости граница кадастрового квартала
ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
<ul style="list-style-type: none"> охраняемая зона кабельной линии электропередачи охраняемая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи санитарно-защитная зона электростанций 	<ul style="list-style-type: none"> номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости номер кадастрового квартала

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, с учетом красных линий, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект и подстанция согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую часть электросетевого хозяйства, обеспечивающей передачу электроэнергии по линиям электропередач. В связи с чем, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3, п.4, ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельного участка определены с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Земельные участки установлены таким образом, чтобы обеспечить нормативное, минимально допустимое расстояние до объектов, планируемых к размещению зданий, строений, сооружений. Земельные участки установлены в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации и согласованы со всеми землепользователями и арендаторами.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/МО/ПЗ/Р4

Лист

9

В соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно ВСН-95 (14278тм-т1) Министерства топлива и энергетики Российской Федерации Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ пункт 2.8 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для КЛ 110 кВ и выше – не более 10 м.

После окончания строительства КЛ 110 кВ эта полоса должна быть приведена в состояние, годное для землепользования. Для кабельных линий, прокладываемых в земле, постоянный отвод земли не предусматривается.

Над трассой кабельных линий устанавливается охранная зона в размере площадки над кабелями (ширина лотка) и по 1м с каждой стороны от крайних кабелей. Охранная зона используется землепользователем с соблюдением правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенные в траншее должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже, чем через 500м, а также местах изменения направления трассы кабельных линий. На информационных знаках должна быть указана ширина охранной зоны кабельных линий и номера телефонов владельцев кабельных линий.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории отображены в соответствии с данными ЕГРН.

Данным проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/МО/ПЗ/Р4

Лист

10