

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 24.06.2025 № М 314 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5315 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 4308 кв.м (кадастровый номер 16:52:090108:93), находящегося в частной собственности Семеновой Г.З., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090108), на основании обращения **Семеновой Г.З.**
2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 8254 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 6878 кв.м (кадастровый номер 16:52:090108:404), находящегося в частной собственности Семеновой Г.З., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090108), на основании обращения **Семеновой Г.З.**
3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице имени Комарова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 7801 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 7801 кв.м (кадастровый номер 16:52:030502:12), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 309 кв.м (кадастровый номер 16:52:030502:13), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Гайфуллина А.Х.**
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 7242 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 5743 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:516), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Сорокина Г.З.**
5. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Резервному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 134332 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 132833 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:5491), находящегося в частной собственности ООО «Спецнефтегазавтоматика», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровые кварталы 16:52:090106 и 16:52:090107), на основании обращения **ООО «Спецнефтегазавтоматика».**
6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Ресурсному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 3003 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2000 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:148), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090205), на основании обращения **Валишина Ф.Р.**
7. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Дружбы Народов муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельных участков площадью 19000 кв.м и площадью 7232 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 5244 кв.м (кадастровый номер 16:52:040209:7), площадью 269 кв.м (кадастровый номер 16:52:040209:793), находящихся в муниципальной собственности, земельного участка площадью 20626 кв.м (кадастровый номер 16:52:040209:1045), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040209), (**МКУ Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**).

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040304:1795 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 1м), от задней границы земельного участка (с 3м до 1м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, земельный участок 20, на основании обращения **ООО «АвтоЭксперт»**.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090101:977 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 1 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, земельный участок 45А, на основании обращения **Вильдановой Л.Ф.**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040206:4042 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0 м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, на основании обращения **Хафизова И.Ф.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Установить условно разрешенный вид - **«3.7.1- осуществление религиозных обрядов»** на земельный участок площадью 19000 кв.м, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, **(МКУ Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны).**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 25.06. 2025 – 11.07.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 25.06. 2025 по 02.07.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 03.07.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.06.2025 по 02.07.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны