

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 30.04.2025 № М 222 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Абдуллы Алиша муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4856 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 4851 кв.м (кадастровый номер 16:52:070307:38), находящегося в частной собственности ООО «Диана и К», земельного участка площадью 420 кв.м (кадастровый номер 16:52:070307:189), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070307), на основании обращения **ООО «Диана и К».**

2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования «3.1.1 – предоставление коммунальных услуг», расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), площадью 85 кв.м, по адресу: г.Набережные Челны, проспект Чулман (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны.**)

3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Академика Королева муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1587 кв.м (в том числе 125 кв.м под сервитутом для прохода или проезда через земельный участок) из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 1288 кв.м (кадастровый номер 16:52:030722:268), находящегося в частной собственности Габделхакова Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030722) на основании обращения **Габделхакова Р.Р.**

4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района в районе улиц Нижней Береговой и Карьерной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 57800 кв.м и площадью 12308 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 348 кв.м (кадастровый номер 16:52:030202:142) и земельного участка площадью 14126 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:4319), находящихся в муниципальной собственности, земельного участка площадью 6200 кв.м (кадастровый номер 16:52:030202:369), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030202) (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны.**)

5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3696 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 1945 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:150), площадью 1535 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:104), находящихся в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070201) (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны.**)

6. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по бульвару им.Галиаскара Камала муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 9270 кв.м и площадью 14574 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 4000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:33) и площадью 19980 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:89), находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка площадью 16064 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:99), находящегося в государственной собственности (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны.**)

7. Корректировка проекта планировки территории 18 микрорайона жилого района ЗЯБ муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице им.Хади Такташа (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030503:5285), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны.**)

8. **Корректировка проекта планировки территории 68 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Булгар и улице Зеленая, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

9. **Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2900 кв.м, расположенного в 68 микрорайоне, улица Ташлы Яр, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 3.1.1– предоставление коммунальных услуг, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

10. **Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 6295 кв.м, расположенного в 70А микрорайоне, улица Нурми Шарипова, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 3.1.1– предоставление коммунальных услуг, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

11. **Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 647 кв.м, расположенного в 68 микрорайоне, улица Булгар, улица Зеленая, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 3.1.1– предоставление коммунальных услуг, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

### **II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. **На условно разрешённые виды использования «4.7 – гостиничное обслуживание», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г. Набережные Челны, Мензелинский тракт (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

2. **На условно разрешённый вид использования «3.10.1 – амбулаторное ветеринарное обслуживание» в отношении земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, переулок Энергетиков, д. 2 (5/17), на основании обращения **Блиновой Ю.И.****

### **III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050203:4156 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 75 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, 14 микрорайон, на основании обращения **АО «ТАТПРОФ Инвест».****

2. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090101:708 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 1м), от задней границы земельного участка (с 3м до 1м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Хлебный проезд 24, на основании обращения **Миннебаева Р.Р.****

3. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040303:101 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне Р-3 (зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-**

курортного лечения) по адресу: г.Набережные Челны, улица 40 лет Победы, з/у 37, на основании обращения **Зугана И.В.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040301:9674 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная 8А, на основании обращения **ООО «Русил», Сахаповой Д.С.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030204:36 в части изменения минимального отступа от передних границ земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Лермонтова, з/у 104, на основании обращения **Ильясова Т.Т.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020103:157 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, на основании обращения **Лазарева А.В.**

**Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или**

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 14.05.2025 – 11.06.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 14.05.2025 по 20.05.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 22.05.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 14.05.2025 по 20.05.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
  - выступления на собрании участников публичных слушаний;
  - личного обращения в адрес организатора;
  - почтового отправления;
  - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
  - использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
- Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и  
застройке города Набережные Челны