

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 31.03.2025 № М 147 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5025 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3526 кв.м (кадастровый номер 16:52:070205:3821), находящегося в частной собственности Бочкарева О.П., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070205), на основании обращения **Бочкарева О.П.**
2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4862 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3849 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:41), находящегося в частной собственности Евтешина А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090204), на основании обращения **Евтешина А.А.**
3. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района между СНТ «Сосновая роща» и СНТ «Кама-2» муниципального образования город Набережные Челны, для размещения линейного объекта (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 13904 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12269 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:10), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 255 кв.м (кадастровый номер 16:52:060204:1), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060304), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 10300 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 8680 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:46), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060304), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
6. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 30300 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 98886 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:23), площадью 25000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:502), площадью 20000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:539), находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070306), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
7. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 18140 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 807 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:6), площадью 10000 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:12), находящихся в муниципальной собственности, земельного участка площадью 2074 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:349), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020202), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
8. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 14208 кв.м в результате

перераспределения земельного участка площадью 12709 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:57), находящегося в частной собственности Сорокиной Г.Р. и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Сорокиной Г.Р.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённые виды использования «4.4 – магазины», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030710:90, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Нариманова, з/у 5, на основании обращения **Давлетовой Г.Т.**

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100201:546 в части изменения минимального отступа от задней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Промышленная, на основании обращения **Савушкиной М.В.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090102:541 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Транспортный проезд, земельный участок 12, на основании обращения **Васильевой Л.И.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090102:1181 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Транспортный проезд, земельный участок 12, на основании обращения **Васильевой Л.И.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 09.04. 2025 – 25.04.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 09.04. 2025 по 15.04. 2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 17.04.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 09.04.2025 по 15.04.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны