

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 10.02.2025 № М 57 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Корректировка проекта планировки территории Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду в районе Мензелинского тракта (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090108:342), на основании обращения **Семеновой Г.З.**
2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Промышленной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 56442 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 59943 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:841), находящегося в собственности ООО «Стройдеталь-М», и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «Стройдеталь-М».**
3. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Автозаводский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 406 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 223 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:23), находящегося в собственности Габайдуллина Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Габайдуллина Р.Р.**
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 8693 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 8394 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:329), находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское», земельного участка площадью 165 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:40), земельного участка площадью 132 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:61), находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301), на основании обращения **АО «Октябрьское».**
5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков, в том числе:
  - земельного участка площадью 335 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 60 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:7), находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское», земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301);
  - земельного участка площадью 3804 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 56 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:22), земельного участка площадью 12 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:14), земельного участка площадью 5 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:8), земельного участка площадью 1283 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:38), находящихся в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301), на основании обращения **АО «Октябрьское».**
6. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 20451 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 18952 кв.м (кадастровый номер 16:52:020201:634), находящегося в частной собственности АО «Металлоторг», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020201), на основании обращения **АО «Металлоторг».**

7. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 10954 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9870 кв.м (кадастровый номер 16:52:020201:633), находящегося в частной собственности АО «Металлоторг», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020201), на основании обращения **АО «Металлоторг»**.

8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Арматурному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2844 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1345 кв.м (кадастровый номер 16:52:090203:301), находящегося в частной собственности Бурханова И.К., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090203), на основании обращения **Бурханова И.К.**

9. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Академика Королева муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1587 кв.м (в том числе 125 кв.м под сервитутом для прохода или проезда через земельный участок) из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 1288 кв.м (кадастровый номер 16:52:030722:268), находящегося в частной собственности Габделхакова Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Габделхакова Р.Р.**

10. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 10165 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 8983 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:1029), находящегося в частной собственности ООО НПП «Петролайн-А», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **ООО НПП «Петролайн –А»**.

11. Разработка проекта планировки территории Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070301:25, (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

12. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по бульвару им. Павла Корчагина муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1308 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1009 кв.м (кадастровый номер 16:52:020403:25), находящегося в частной собственности АО «ТАТПРОФ Инвест», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020403), на основании обращения **АО «ТАТПРОФ Инвест»**.

13. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2685 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2400 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:40), находящегося в частной собственности Бакановой И.Н., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Бакановой И.Н.**

## **II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешённый вид использования «4.7 –гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:25, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, д.10-36, на основании обращения **АО «Татпроф Инвест»**.

2. На условно разрешённый вид использования «5.1.2 –обеспечение занятий спортом в помещениях», «3.3- бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:3033, расположенного в территориальной зоне Р-3 (зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Московский (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

### **III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040206:4066 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, д.40, на основании обращения **ООО «Оптический регион»**.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040202:37 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, д.13 (31-02/1), на основании обращения **Султанова Р.М., Большакова О.Г.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 12.02. 2025 – 28.02.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 12.02. 2025 по 18.02. 2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 20.02.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 12.02.2025 по 20.02. 2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
  - выступления на собрании участников публичных слушаний;
  - личного обращения в адрес организатора;
  - почтового отправления;
  - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
  - использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
- Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и  
застройке города Набережные Челны