

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 05.08.2024 № М 382 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Орловская муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 26944 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 16346 кв.м (кадастровый номер 16:52:030710:35), земельного участка площадью 8755 кв.м (кадастровый номер 16:52:030710:36), находящихся в собственности Республики Татарстан, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ГАПОУ «Набережночелнинский медицинский колледж»**.
2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Академика Королева муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1288 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 989 кв.м (кадастровый номер 16:52:030722:47), находящегося в собственности Габделхакова Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Габделхакова Р.Р.**
3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2136 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2013 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:117), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **Арасланова А.А.**
4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12769 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12698 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:518), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **Арасланова А.А.**
5. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 755 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 456 кв.м (кадастровый номер 16:52:040206:3410), находящегося в собственности ООО «Оптический регион», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040206), на основании обращения **ООО «Оптический регион»**.
6. Разработка проекта планировки территории 49 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны под строительство трансформаторной подстанции (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
7. Корректировка проекта планировки территории жилого района Сидоровка муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между улицей Карманова и улицей Фадеева, на основании обращения **Гайфутдинова И.Н.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:080504:1580 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 20м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ц-б (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Казанский, 177, на основании обращения **Ильясова Т.Т.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 16:52:030303:372 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 12 м до 0м, с 12м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»**.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:373 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 12м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»**.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:374 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 12 м до 0м, с 12м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»**.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:010301:291 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Нижний Бьеф, улица Шлюзовая, на основании обращения **ООО «Ресурс-М»**.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040208:2822 в части изменения минимальных отступов от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Московский, на основании обращения **Низаметдинова Ф.Р.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования **«4.4 - магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090106:778, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, з/у 42А, на основании обращения **ОАО «РИАТ»**.

2. На условно разрешенные виды использования **«4.6 – общественное питание», «4.4 - магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:67, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект им.Мусы Джалиля, в районе дома 88, на основании обращения **Зариповой А.Р.**

3. На условно разрешенные виды использования **«4.6 – общественное питание», «4.4 - магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:5193, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект им.Мусы Джалиля, в районе дома 88, на основании обращения **Зариповой А.Р.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 09.08.2024 – 20.08.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 09.08.2024 по 20.08.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 22.08.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 09.08.2024 по 20.08.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны