

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 27.04.2024 № М 223 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090202:493 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Арматурный проезд, з/у 10, на основании обращения **Шамсиевой М.Ю.**

**II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «**4.4- магазины**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020201:180, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, на основании обращения **ООО «Санрайз».**

**III. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Производственному проезду муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12118 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 10619 кв.м (кадастровый номер 16:52:090106:32), находящегося в частной собственности ОАО «РИАТ», и земельного участка с кадастровым номером 16:52:090106:122, находящегося в муниципальной собственности, на основании обращения **ОАО «РИАТ».**

2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Автозаводстроевскому проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3995 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3195 кв.м (кадастровый номер 16:52:100304:648), находящегося в частной собственности Савочкина В.Н., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100304), на основании обращения **Савочкина В.Н.**

3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Трубному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 3018 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1939 кв.м (кадастровый номер 16:52:090107:25), находящегося в частной собственности Галеева М.Г., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090107), на основании обращения **Галеева М.Г.**

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 7606 кв.м, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения), с видом разрешенного использования «2.7.1- хранение автотранспорта» по адресу: г. Набережные Челны, ж.р.Суар (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

5. Разработка проекта планировки территории 72 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:070308:1237, 16:52:070308:1242, 16:52:070308:1236, 16:52:070308:1238, на основании обращения **ООО СЗ «Инвестор».**

6. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Набережные Челны (в отношении линейного объекта «Хостел по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт 35б. Хозбытовая канализация (напорная) в границах полосы отвода автомобильной дороги М-7 «Волга»), на основании обращения **ООО «Волжско-Камский регион».**

7. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Набережные Челны (в отношении линейного объекта ООО «Челны-Бройлер» по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, Стройбаза 8. Хозбытовая канализация (напорная) в границах полосы отвода автомобильной дороги М-7 «Волга»), на основании обращения **ООО «Волжско-Камский регион»**.

8. Корректировка проекта планировки территории 50 А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Нижняя Боровецкая (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060201:1201), на основании обращения **Сибгатуллиной С.Р.**

9. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Сююмбике муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4785 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 4785 кв.м (кадастровый номер 16:52:060203:64), находящегося в частной собственности Исламова Д.Ф., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Исламова Д.Ф.**

10. Разработка проекта планировки территории 49 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны, на основании обращения **Исламова Д.Ф.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 08.05.2024 – 21.05.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 08.05.2024 по 21.05.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 23.05.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08.05.2024 по 21.05.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и застройке города Набережные Челны

