

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 09.04.2024 № М 174 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Корректировка проекта планировки территории 66 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Жасминовой (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:851), на основании обращения **Гайфуллина А.Н.**
2. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны под строительство хозбытового коллектора по пр.В.Фоменко, (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
3. Разработка проекта межевания территории Центрального района Промышленно-коммунальной зоны по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны,  
- предусматривающего образование земельного участка площадью 24566 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 24186 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:309), находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:308, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности;  
- предусматривающего образование земельного участка площадью 22156 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 20657 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:312), находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:309, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «ПЛА-Тон»**.

**II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «**2.3 – блокированная жилая застройка**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020602:116, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Отрадная 14, на основании обращения **Каравашкина Е.В., Каравашкина А.В.**
2. На условно разрешенный вид использования «**4.4 – магазины**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060203:48, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, 97Б (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
3. На условно разрешенный вид использования «**4.6 – общественное питание**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:050204:88, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, 21Б (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
4. На условно разрешенный вид использования «**2.7.1 – хранение автотранспорта**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:3006, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, на основании обращения **ООО СЗ «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»**.
5. На условно разрешенный вид использования «**6.5 – нефтехимическая промышленность**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090206:933, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, на пересечении ул.Металлургическая и ул. Техническая (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
6. На условно разрешенный вид использования «**2.7.1 – хранение автотранспорта**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030603:3412, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Казанский, земельный участок 172А, на основании обращения **Галимардановой С.М.**

### **III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060101:32 в части изменения минимальных отступов от боковых и задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, район жилого дома 46/06, на основании обращения **Гараевой Л.С.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020603:43 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 12м до 0м), от передней границы земельного участка (с 3м до 2м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 40 процентов до 55 процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Фоменко, земельный участок 80, на основании обращения **ООО ЖСК «Комфортное жилье».**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:779 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения **Агабалаева Г.Х.**
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100201:66 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, площадка КИСМ и ОНН, на основании обращения **Шарипова М.С.**
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090303:580 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, улица Metallургическая, 14, на основании обращения **ООО «Кампанель».**
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090303:581 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, улица Metallургическая, 18, на основании обращения **ООО «Кампанель».**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 17.04.2024 – 23.04.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 17.04.2024 по 23.04.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 25.04.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 17.04.2024 по 17.04.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и застройке города Набережные Челны