**Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В 2020 году проведено 156 проверок: проверено 66 отчетов ежеквартальной отчетности, проведены 2 внеплановые документарные проверки, 88 проверок размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства.

Количество правонарушений, выявленных в результате проверок - 234, по которым вынесено 43 предписания (2 предписания по внеплановым документарным проверкам, 35 предписаний по результатам анализа ежеквартальной отчетности и 6 предписаний по результатам анализа размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства).

Подготовлено 34 заключения/ отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, выдано 18 предостережений о недопустимости нарушения законодательства о долевом строительстве.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сведений | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество подконтрольных субъектов | 32 | 30 | 24 | 20 |
| Количество проведенных внеплановых проверок | 2 | 1 | 3 | 2 |
| Количество проведенных проверок ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | 102 | 103 | 83 | 66 |
| Количество проведенных проверок размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства | 0 | 24 | 185 | 88 |
| Количество выявленных нарушений, выявленных по результатам проверок | 145 | 174 | 177 | 234 |
| Количество выданных предостережений | 4 | 6 | 10 | 18 |
| Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ | 10 | 34 | 13 | 20 |
| Количество выданных отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ | 1 | 23 | 12 | 14 |