

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

24.02.2025



Заключение № 244

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны; Промышленно-коммунальная зона, Мензелинский тракт; улица Промышленная; проспект Автозаводский; проспект Мира; Альметьевский тракт; Арматурный проезд; улица Академика Королева; улица Лермонтова; бульвар им.Павла Корчагина; Ремонтный проезд; проспект Мусы Джалиля, д.10-36; проспект Московский; улица Шамиля Усманова, д.40, д.13.
Сроки разработки:	2025г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	Семенова Г.З., ООО «Стройдеталь-М», Габайдуллин Р.Р., АО «Октябрьское», АО «Металлоторг», Бурханов И.К., Габделхаков Р.Р., ООО НПП «Петролайн-А», МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, АО «ТАТПРОФ Инвест», Баканова И.Н., ООО «Оптический регион», Султанов Р.М., Большиков О.Г.
Сроки проведения публичных слушаний:	12.02.2025-28.02.2025
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 14.02.2025 №11, газета «Шахри Чаллы» от 14.02.2025 №11, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 12.02.2025 по 18.02.2025 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 20.02.2025 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 58 участников. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 2 (два) замечания по вопросу № 9 (I) повестки.

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №244 от 21.02.2025.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
<p>Устно поступило 2 (два) замечания по вопросу №9 (I) повестки.</p> <p>1. Хайруллин Б.С. (смежный землепользователь Габделхакова Р.Р.) - «По рассматриваемому земельному участку есть предписание прокуратуры города. Прошу перенести рассмотрение данного вопроса на последующие публичные слушания».</p> <p>2. Харасов Р.А. (представитель Хайруллина Б.С., смежный землепользователь Габделхакова Р.Р.) - «Считаю, что Габделхаковым Р.Р. произведен самозахват соседнего земельного участка. Прокуратурой города по выявленному нарушению вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренным ст. 7.1 КоАП РФ, материал направлен в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ в г.Набережные Челны для рассмотрения по существу. Прошу перенести рассмотрение данного вопроса на последующие публичные слушания».</p>	2	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке, за исключением вопроса №9 (I) повестки.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду в районе Мензелинского тракта (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090108:343), на основании обращения **Семенов Г.З. – рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Промышленной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 56442 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 59943 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:841), находящегося в собственности ООО «Стройдеталь-М», и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения ООО «Стройдеталь-М» – **рекомендовано к утверждению.**
3. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Автозаводский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 406 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 223 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:23), находящегося в собственности Габайдуллина Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Габайдуллина Р.Р. – рекомендовано к утверждению.**
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование

земельного участка площадью 8693 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 8394 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:329), находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское», земельного участка площадью 165 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:40), земельного участка площадью 132 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:61), находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301), на основании обращения АО «Октябрьское» – **рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков, в том числе:

- земельного участка площадью 335 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 60 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:7), находящегося в собственности Акционерного общества «Октябрьское», земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301);

- земельного участка площадью 3804 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:95), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 56 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:22), земельного участка площадью 12 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:14), земельного участка площадью 5 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:8), земельного участка площадью 1283 кв.м (кадастровый номер 16:52:070301:38), находящихся в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070301), на основании обращения АО «Октябрьское» – **рекомендовано к утверждению.**

6. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 20451 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 18952 кв.м (кадастровый номер 16:52:020201:634), находящегося в частной собственности АО «Металлоторг», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020201), на основании обращения АО «Металлоторг» – **рекомендовано к утверждению.**

7. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 10954 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9870 кв.м (кадастровый номер 16:52:020201:633), находящегося в частной собственности АО «Металлоторг», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020201), на основании обращения АО «Металлоторг» – **рекомендовано к утверждению.**

8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Арматурному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2844 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1345 кв.м (кадастровый номер 16:52:090203:301), находящегося в частной собственности Бурханова И.К., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090203), на основании обращения **Бурханова И.К. – рекомендовано к утверждению.**

9. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Академика Королева муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1587 кв.м (в том числе 125 кв.м под сервитутом для прохода или проезда через земельный участок) из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 1288 кв.м (кадастровый номер 16:52:030722:268), находящегося в частной собственности Габделхакова Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Габделхакова Р.Р. – рекомендовано отклонить от утверждения, перенести рассмотрение на последующие публичные слушания.**

10. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование

земельного участка площадью 10165 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 8983 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:1029), находящегося в частной собственности ООО НПП «Петролайн-А», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **ООО НПП «Петролайн –А» – рекомендовано к утверждению.**

11. Разработка проекта планировки территории Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070301:25, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) – **рекомендовано к утверждению.**

12. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по бульвару им. Павла Корчагина муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1308 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1009 кв.м (кадастровый номер 16:52:020403:25), находящегося в частной собственности АО «ТАТПРОФ Инвест», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020403), на основании обращения **АО «ТАТПРОФ Инвест» – рекомендовано к утверждению.**

13. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2685 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2400 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:40), находящегося в частной собственности Бакановой И.Н., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Бакановой И.Н. – рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «4.7 –гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:25, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, д.10-36, на основании обращения **АО «Татпроф Инвест» – рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «3.3- бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:3033, расположенного в территориальной зоне Р-3 (зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Московский (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) – **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040206:4066 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, д.40, на основании обращения **ООО «Оптический регион» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040202:37 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля

Усманова, д.13 (31-02/1), на основании обращения Султанова Р.М., Большекова О.Г. – **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова