

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель



Комиссия по землепользованию и градостроительству
Муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

21.04.2025

Заключение № 245

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципальной территории городского округа Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны; улица Машиностроительная; Мензелинский тракт; территория между СНТ «Сосновая роща» и СНТ «Кама-2»; проспект Яшьлек; Альметьевский тракт; Промышленно-коммунальная зона, Ремонтный проезд; улица Нариманова, з/у 5; улица Промышленная; Транспортный проезд, з/у 12.
Сроки разработки:	2025г.
Организация-разработчик:	ООО «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	Бочкарев О.П., Евтешин А.А., МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны; Сорокина Г.Р., Давлетова Г.Т., Савушкина М.В., Васильева Л.И.
Сроки проведения публичных слушаний:	09.04.2025-25.04.2025
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 09.04.2025 №26, газета «Шахри Чаллы» от 09.04.2026 №26, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 09.04.2025 по 15.04.2025 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 17.04.2025 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 29 участников. В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание по вопросу № 1 (II) повестки.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №245 от 18.04.2025.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 1 (одно) замечание по вопросу №1 (II) повестки. 1. Сальманов Л.И. (член комиссии, генеральный директор ООО «Служба градостроительного развития») - «По рассматриваемому вопросу необходимо предоставить письменные согласия смежных землепользователей о том, что они не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, предоставить проект сокращения санитарно-защитной зоны объектов торговли и общественного питания».	1	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

1).Считать публичные слушания состоявшимися.

2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке, за исключением вопроса №1 (II) повестки.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5025 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3526 кв.м (кадастровый номер 16:52:070205:3821), находящегося в частной собственности Бочкарева О.П., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070205), на основании обращения **Бочкарева О.П. – рекомендовано к утверждению.**

2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4862 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3849 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:41), находящегося в частной собственности Евтешина А.А., земельного участка площадью 1052 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:40), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090204), на основании обращения **Евтешина А.А. - рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района между СНТ «Сосновая роща» и СНТ «Кама-2» муниципального образования город Набережные Челны, для размещения линейного объекта (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 13462 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12269 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:10), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 255 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:1), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060304), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 9780 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 8680 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:46), находящегося в государственной

собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060304) и предусматривающего образование земельного участка площадью 7275 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 6263 кв.м (кадастровый номер 16:52:060304:70), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060304), **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

6. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 303000 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 98886 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:23), площадью 50000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:225), площадью 25000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:502), площадью 20000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070306:539), находящихся в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070306), **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

7. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 18140 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 807 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:6), площадью 10000 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:12), находящихся в муниципальной собственности, земельного участка площадью 2074 кв.м (кадастровый номер 16:52:020202:349), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020202), **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

8. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 14208 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12709 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:57), находящегося в частной собственности Сорокиной Г.Р. и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Сорокиной Г.Р. - рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённые виды использования «4.4 – магазины», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030710:90, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Нариманова, з/у 5, на основании обращения **Давлетовой Г.Т. – рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка. Согласно представленной выписке ЕГРН от 10.03.2025 г. на земельный участок с кадастровым номером 16:52:030710:90 земельный участок является объектом долевой собственности (правообладатели: Сагутдинова Румия Мунировна, Давлетова Гольсура Тимергалиевна). Согласно норм гражданского законодательства и административного регламента оказания муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Исполнительного комитета от 31.05.2021 г. № 3681 п.п. 1 п.2.5.2 требуется предоставление согласия участников долевой собственности на земельный участок, а также на объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования. Данное согласие не представлено от одного участника долевого партнерства (от Сагутдиновой Р.М. - согласие отсутствует).**

Также согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не представлены согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:030710:18, 16:52:030710:89).

2. Схема расположения земельного участка площадью 640 кв.м на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Нурми Шарипова, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны)- рекомендовано утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100201:546 в части изменения минимального отступа от задней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Промышленная, на основании обращения **Савушкиной М.В. – рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090102:541 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Транспортный проезд, земельный участок 12, на основании обращения **Васильевой Л.И. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090102:1181 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Транспортный проезд, земельный участок 12, на основании обращения **Васильевой Л.И. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

