

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

КОМИССИИ по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

16.12.2024

Заключение № 243

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, 50А микрорайон, улица Вознесенская; улица команды КАМАЗ-МАСТЕР; улица Хади Такташа; улица Шамиля Усманова; улица Спартаковская; проспект Московский, 140; проспект Набережночелнинский; улица Шлюзовая, д.31; пересечение улицы Хади Такташа и улицы Комарова
<b>Сроки разработки:</b>	2024г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	Анисимов В.А., МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, ООО «ЖК Европейский», ООО «Рестрада», Хафизов И.Ф., АО «ТатпрофИнвест», Хафизова Т.Г., Малныч А.А.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	04.12.2024-25.12.2024
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 04.12.2024 №87, газета «Шахри Чаллы» от 06.12.2024 №88, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 04.12.2024 по 10.12.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 12.12.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 56 участников.  В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний</b>	Протокол публичных слушаний №243 от 13.12.2024.
<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных</b>	<b>Кол ичес</b> <b>Выводы комиссии по землепользованию и</b>

слушаний	тво	застройке муниципального образования город Набережные Челны
<p>Устно поступило 3 (три) замечания по вопросам №4 (I) и № 2(III) повестки.</p> <p>1. Ахметшин Р.Г. (представитель ОАО филиал «Сетевая компания») - «По рассматриваемому земельному участку проходит кабельная линия, питающая БСМП, это стратегический объект. Необходимо при разработке проекта межевания изменить границы земельного участка».</p> <p>2. Абакарова А.А. (представитель ЗАО «Челныводоканал») - «Проходит охранный зона водопровода. Необходимо изменить границы земельного участка».</p> <p>3. Исламгулов Т.И. (представитель филиала АО «Таиэнерго», НЧТС – «Существующее здание входит в охранную зону. Необходим вынос сети».</p>	3	Принято к сведению.

### **Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:**

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### **I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Корректировка проекта планировки территории 50А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по ул. Вознесенской, в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:282, на основании обращения Анисимова В.А. – **рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице команды КАМАЗ-МАСТЕР муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование девяти земельных участков площадью 4310 кв.м, площадью 95 кв.м, площадью 2662 кв.м, площадью 4156 кв.м, площадью 2968 кв.м, площадью 12189 кв.м, площадью 913 кв.м, площадью 145 кв.м, площадью 60 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 3956 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3346), площадью 13352 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3353) и площадью 10190 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3360), находящихся в государственной собственности (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**
3. Разработка проекта планировки территории Автозаводского района в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070304:103 муниципального образования город Набережные Челны на основании обращения ООО «ЖК Европейский» - **рекомендовано к утверждению.**
4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Хади Такташа муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 582 кв.м (кадастровый номер 16:52:030503:107), находящегося в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030503), на основании обращения ООО «Рестрада» - **рекомендовано к утверждению, строительство объекта невозможно без выноса инженерных сетей.**

#### **II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «4.4 – магазины», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040206:4042, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, на основании обращения Хафизова И.Ф. – **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешённый вид использования «3.3 – бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030203:6, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г. Набережные Челны, улица Спартаковская, на основании обращения АО «ТапрофИнвест» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3. На условно разрешённый вид использования «2.6 – многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070304:103, расположенного в территориальной зоне ОЖ (общественно-жилая зона) по адресу: г. Набережные Челны, пр.Московский, 140, на основании обращения ООО «ЖК Европейский» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

4. На условно разрешённый вид использования «4.4 – магазины», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040204:4179, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения Хафизовой Т.Г. - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

5. На условно разрешённый вид использования «4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020128:1897, расположенного в территориальной зоне ОЖ (общественно-жилая зона) по адресу: г. Набережные Челны, проспект им.Мусы Джалиля, улица Кооперативная (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

### **III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:010301:322 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шлюзовая, д.31, на основании обращения Малныча А.А. – **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030503:107 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, пересечение ул. Хади Такташа и ул.Комарова, на основании обращения ООО «Рестрада» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).