

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

10.12.2024



Заключение № 242

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, территория Комсомольского района; территория жилого района ЗЯБ; улица Шлюзовая; территория жилого района Орловка; проспект Вахитова; бульвар Касимова; улица Энгельса; улица Сергея Титова; улица 40 лет Победы; проезд Тозелеш; территория Комсомольского района; улица Машиностроительная 84А; проезд Ремонтный 57; Хлебный проезд 31А; район 1 а/д
Сроки разработки:	2024г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	г.Набережные Челны, ООО СЗ «Домкор», Галиев Ф.З., Белов Н.В., Роенко А.Ю., собственники жилого дома 13 (39/10) по бульвару Касимова, Агафонов А.С., ООО «АМЕРО», ООО «Гудзон», Вагапов М.К., Зуган И.В., Стоянова В.Ю., ООО «Жилстройсервис», Багаутдинова Г.А., МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, Галиева Э.Р., Миннебаев Р.Ш., ОАО «Набережночелнинский хладокомбинат «Челны Холод», ООО «ММС»
Сроки проведения публичных слушаний:	27.11.2024-04.12.2024
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 27.11.2024 №85, газета «Шахи Чаллы» от 27.11.2024 №85, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 27.11.2024 по 04.12.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 05.12.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

	На публичных слушаниях зарегистрировано 54 участника. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №242 от 06.12.2024.
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно и письменно предложений и замечаний не поступило.	0 Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

1). Считать публичные слушания состоявшимися.

2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению**, (за исключением вопроса №2 (I) и вопроса №13(I)) участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны (МКУ **Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) – **рекомендовано к утверждению**.

2. Корректировка проекта планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны, на основании обращения **ООО СЗ «Домкор»** - **рекомендовано отклонить от утверждения**.

3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2281 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 2182 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:96), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Галиева Ф.З.** - **рекомендовано к утверждению**.

4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3099 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 1720 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:95), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Галиева Ф.З.** - **рекомендовано к утверждению**.

5. Корректировка проекта планировки территории жилого района Орловка муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по ул. Пролетарской (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030705:283), на основании обращения **Белова Н.В.** - **рекомендовано к утверждению**.

6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5844 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 5545 кв.м (кадастровый номер 16:52:070102:72), находящегося в частной собственности Роевко А.Ю., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070102), на основании обращения **Роевко А.Ю.** - **рекомендовано к утверждению**.

7. Разработка проекта межевания территории Центрального района по бульвару Касимова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 8640 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 7700 кв.м с кадастровым номером 16:52:040103:111, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал

16:52:040103), на основании обращения **собственников жилого дома 13 (39/10) по бульвару Касимова - рекомендовано к утверждению.**

8. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Энгельса муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3732 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3683 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:263), находящегося в собственности Агафонова А.С., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Агафонова А.С. - рекомендовано к утверждению.**

9. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Сергея Титова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 16635 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 16635 кв.м (кадастровый номер 16:52:030303:132), находящегося в общей долевой собственности ООО «АМЕРО» и ООО «Гудзон», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030303), на основании обращения **ООО «АМЕРО», ООО «Гудзон» - рекомендовано к утверждению.**

10. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице 40 лет Победы муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 2040 кв.м и площадью 53688 кв.м., в результате перераспределения земельного участка площадью 2040 кв.м (кадастровый номер 16:52:040303:101), находящегося в общей долевой собственности Вагапова М.К., Зугана И.В. и Стояновой В.Ю., и земельного участка площадью 53688 кв.м (кадастровый номер 16:52:040303:143), находящегося в муниципальной собственности, на основании обращения **Вагапова М.К., Зугана И.В., Стояновой В.Ю. - рекомендовано к утверждению.**

11. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего в том числе:

- образование земельного участка площадью 10321 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9094 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100302);

- образование земельного участка площадью 4352 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3820 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:28), находящегося в частной собственности Багаутдиновой Г.А., земельного участка (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый номер 16:52:100302) на основании обращения **ООО «Жилстройсервис», Багаутдиновой Г.А. - рекомендовано к утверждению.**

12. Разработка проекта планировки территории Центрального района муниципального образования город Набережные Челны - **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

13. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района между садовыми хозяйствами «Сосновая роща» и «Кама-2» муниципального образования город Набережные Челны для размещения линейного объекта **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) – вопрос снят с рассмотрения.**

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 21000 кв.м, расположенного по проспекту Вахитова в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона), с видом разрешенного использования 6.0 – производственная деятельность **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070205:4340 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от

боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, 84А, на основании обращения **Галиевой Э.Р.** – **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100301:59 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3 м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Ремонтный, 57, на основании обращения **Миннебаева Р.Ш.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090103:327 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, Хлебный проезд, 31А, на основании обращения **ОАО «Набережночелнинский хладокомбинат «Челны Холод»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:16916, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **ООО «ММС»** - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «6.0 – производственная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:080504:19, расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г. Набережные Челны, район 1 а/д (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова