

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

---

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная палата  
муниципального образования город Набережные Челны  
Республики Татарстан» (протокол от 05.03.2021 № 4)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*на проект решения Городского Совета муниципального образования город  
Набережные Челны  
(6 заседание)*

Контрольно – счетной палатой муниципального образования г. Набережные Челны проведена экспертиза проекта решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 01.08.2019 № 32/8 «Об установлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности» (далее – Проект).

Согласно статье 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 28 Устава города муниципального образования г.Набережные Челны, предоставление льгот по уплате налогов и иных обязательных платежей согласно законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, входит в компетенцию Городского Совета.

Льготы в виде освобождения субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, от арендной платы утверждены Решением Городского Совета от 01.08.2019 № 32/8, а именно утверждена следующая схема начислений арендной платы по льготным ставкам:

- 1) в первый год арендатор не оплачивает арендную плату;
- 2) во второй год арендатор оплачивает 25 % от стоимости арендной платы;
- 3) в третий год арендатор оплачивает 50% от стоимости арендной платы;
- 4) в четвертый год арендатор оплачивает 75% от стоимости арендной платы;
- 5) в пятый год и последующие годы арендатор оплачивает арендную плату в полном объеме.

Представленный Проект дополняет перечень организаций, которым предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества следующей категорией: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающееся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

Постановлением Исполнительного комитета от 05.11.2020 № 5830 утвержден Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Набережные Челны (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Из 21-го объекта, включенного в вышеуказанный Перечень, 10 переданы в аренду, 11 помещений в настоящее время пустуют.

Информация о свободных помещениях, на которые проектом предлагаются льготы

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь кв.м.
1.	г.Набережные Челны, бульвар Юных Ленинцев, дом 2 (26/21), 2 подъезд	нежилое помещение	подвал	73,0
2.	г.Набережные Челны, проспект Мира, дом 70 (30/01)	нежилое помещение	подвал	47,6
3.	г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, дом 49 (13/11), 2 подъезд	нежилое помещение	подвал	31,3
4.	г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, дом 13 (31/02)	нежилое помещение	подвал	24,9
5.	г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, дом 13 (31/02)	нежилое помещение	подвал	30,4
6.	г.Набережные Челны, проспект Чулман, дом 40/45 (40/15), № 1000	нежилое помещение	1	13,9
7.	г.Набережные Челны, б-р Цветочный, д 9/24 А (23/11А), № 1002	нежилое помещение	1	15,6
8.	г.Набережные Челны, проспект Вахитова, д.3 (54/23)	теплица	1	42,5
9.	г.Набережные Челны, проспект Чулман, дом 78 (44/08)	Здание (нежилое здание, Мастерская	1	471,1
10.	г.Набережные Челны, бульвар Павла Корчагина, д.2 (10/16)	теплица	1	189
11.	г.Набережные Челны, проспект Чулман, дом 136 (50/16)	теплица	1	99,5

Льготы распространяются на объекты, включенные в вышеуказанный Перечень. Указанные помещения неоднократно выставлялись на торги на право заключения договоров аренды. Торги по ним не состоялись в связи с отсутствием заявок от предпринимателей.

Поступление денежных средств от аренды указанных пустующих помещений за четыре года с учетом предлагаемой льготы ожидается в размере 2 384,7 тыс. рублей, выпадающие доходы от применения льготных ставок – 3 974,5 тыс. рублей. Обязательным условием заключения договора аренды муниципального имущества является возмещение арендатором коммунальных

услуг и общеэксплуатационных расходов, то есть арендатор несет расходы по содержанию имущества.

Таким образом, предложенное проектом дополнение перечня льготников позволит расширить круг претендентов, эффективнее использовать муниципальное имущество и со временем увеличить доходы города в части поступлений арендной платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

Председатель

Т.В. Шливе