

«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

15.07.2024

**Заключение № 238**

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, улица Шлюзовая; проспект Сююмбике; проспект Хасана Туфана; Ремонтный проезд; Нижний Бьеф Нижнекамской ГЭС, улца Шлюзовая; улица Академика Королёва; улица Промышленная; бульвар Цветочный; проезд Тозелеш; улица Нариманова; улица Абдуллы Алиша; улица Орловская, д.119а.
<b>Сроки разработки:</b>	2024г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	Зайцев И.К., ЗАО «РАССТАЛ Инвест», ООО «ПРЕМЬЕР ПАРК», ООО «Авантех», Галиев Ф.З., ООО «Стройдеталь-М», ООО СЗ «ДОМКОР», ООО «Автотехник», Кулов А.Р., Хадеев А.В., Кузнецова Н.В., Мурзаханов А.Р., Миронов А.Н.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	21.06.2024-09.07.2024
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 21.06.2024 №42, газета «Шахри Чаллы» от 26.06.2024 №43, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 21.06.2024 по 09.07.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 11.07.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 54 участника.  В период проведения публичных слушаний письменно замечаний и предложений не поступило. Устно поступило 1 (одно) замечание.
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний</b>	Протокол публичных слушаний №238 от 12.07.2024.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
<p>Устно поступило 1 (одно) замечание. По вопросу №4 (II) повестки. -Унтила А.В. (представитель по доверенности Котова А.О.) : «Требуем вести строительство представленного объекта в соответствии с действующим законодательством и согласованным проектом».</p>	1	Учитывать замечание целесообразно.

### Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению**, (за исключением вопроса №4 (II) повестки) участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельных участков площадью 2899 кв.м и площадью 8518 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1400 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:38), находящегося в частной собственности Зайцева И.К., земельного участка площадью 9690 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:348), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:010301), на основании обращения **Зайцева И.К. – рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Сююмбике муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2752 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2655 кв.м (кадастровый номер 16:52:050203:75), находящегося в частной собственности ЗАО «РАССТАЛ Инвест», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:050203), на основании обращения **ЗАО «РАССТАЛ Инвест» - рекомендовано к утверждению.**
3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Хасана Туфана муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1978 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1681 кв.м (кадастровый номер 16:52:070102:10), находящегося в частной собственности ООО «ПРЕМЬЕР ПАРК», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070102), на основании обращения **ООО «ПРЕМЬЕР ПАРК» - рекомендовано к утверждению.**
4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 6452 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 5501 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:260), находящегося в собственности ООО «Авантех», и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «Авантех» - рекомендовано к утверждению.**
5. Корректировка проекта планировки территории Нижнего Бьефа Нижнекамской ГЭС муниципального образования город Набережные Челны в части установления красной линии по улице Шлюзовой (в районе земельного участков с кадастровыми номерами 16:52:010301:95; 16:52:010301:96), на основании обращения **Галиева Ф.З. - рекомендовано к утверждению.**
6. Корректировка проекта планировки территории 31 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Академика Королева (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**



7. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Промышленной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 54943 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 53444 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:151), находящегося в собственности ООО «Стройдеталь-М», земельного участка площадью 3955 кв.м (кадастровый номер 16:52:090205:152), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения ООО «Стройдеталь-М» - **рекомендовано к утверждению.**

## **II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060103:46 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 12м до 3м), от задней границы земельного участка (с 20м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по адресу: г.Набережные Челны, бульвар Цветочный, район жилого дома №1 (20/07), на основании обращения ООО СЗ «ДОМКОР» - **вопрос снят с рассмотрения на основании заявления ООО СЗ «ДОМКОР» №121-05-226 от 08.07.2024 в связи с необходимостью определения дополнительных параметров проектируемых объектов на данном земельном участке.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:4997 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, на основании обращения ООО «Автотехник» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100305:91 в части изменения минимального отступа от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, на основании обращения Кулова А.Р. - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030710:89 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 2м), от задней границы земельного участка (с 3м до 2м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Нариманова, д.3, на основании обращения Хадеева А.В. - **рекомендовано отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с непредоставлением письменного согласия смежных землепользователей и заключения пожарных.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100304:45 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и

увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, з/у 122, на основании обращения **Кузнецовой Н.В.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060403:1237 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) по адресу: г.Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **Мурзаханова А.Р.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «3.3-бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030724:229, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г. Набережные Челны, улица Орловская, д.119а, на основании обращения **Миронова А.Н.** - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «4.4-магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:1237, расположенного в территориальной зоне Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) по адресу: г. Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **Мурзаханова А.Р.** - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии

Н.В.Попова