

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК

«Жилой дом 65/06»

В.И. Царев

«26» мая 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Жилого дома 65/06**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	423827, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Абдурахмана Абсалямова, д.21
2	Год постройки	2020
3	Общая площадь здания (м.кв.)	11259,9
4	Объем здания (куб. метр.)	38240
5	Теплоснабжающая организация	АО «Татэнерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	221
	2023-2024	210
	2024-2025	208
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-4,2
	2023-2024	-3,1
	2024-2025	-0,5

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	
	2023-2024	979
	2024-2025	952
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	4
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	1
	2024-2025	1
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:	До 30.06.2025 г.	С.В. Царев

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.		
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	С.В. Царев
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	С.В. Царев
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.09.2025 г.	С.В. Царев
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	С.В. Царев
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025 г.	С.В. Царев
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025 г.	С.В. Царев
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	С.В. Царев

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду	май
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке объекта к отопительному периоду	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	май
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
5	Акты готовности объекта к отопительному периоду	август
6	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	август