

- Механизм расторжения договора;
- Гарантийные обязательства;
- Условия приёмки работ.
- Подписывать договор должен уполномоченный представитель подрядчика (проверьте доверенность, если это не директор).

6. Обязательные специалисты у подрядчика

У подрядчика должны быть в штате или на договорной основе:

- Прораб;
- Инженер ПТО;
- Архитектор или проектировщик;
- Сметчик;
- Юрист или менеджер по договорной работе.

7. Проверяйте проектную и разрешительную документацию

- У подрядчика должен быть проект дома.
- Необходимы геодезические изыскания, расчёты нагрузок, проектная документация.
- Проверьте статус земельного участка — он должен быть в зоне ИЖС.

8. Строительный контроль

- Уточните, предоставляет ли банк службу строительного контроля.
- При самостоятельной постройке нанимайте независимого технического надзора.

9. Договор и платёж — только на юридическое лицо

Все документы оформляются на юридическое лицо подрядчика.

Никогда не платите по реквизитам, которые не указаны в договоре.

10. Защитите себя через страхование

Страхование ответственности подрядчика — дополнительная мера защиты. Страхование дома на этапе строительства возможно — уточните условия в страховой компании.