



РЕШЕНИЕ

от 08 ноября 2018 г.

КАРАР

№ 27/12

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденное Решением Городского Совета от 25.08.2011 № 13/11 (в редакции Решений Городского Совета от 27.02.2015 № 38/8, от 09.11.2015 № 3/5, от 24.10.2017 № 20/6, от 10.08.2018 № 26/10), следующие изменения:

1) в пункте 1 слово «открытых» исключить;

2) подпункт 7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования»;

3) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При принятии решения о включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, учитывается их преимущественное право на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации»»

Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

4) пункт 15 дополнить словами «, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев»;

5) подпункт 6 пункта 21 признать утратившим силу;

6) в пункте 28 слова «, информация о результатах» заменить словами «и об итогах его»;

7) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации и должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

8) пункт 30 дополнить подпунктами 6 - 10 следующего содержания:

«6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

9) пункт 31 признать утратившим силу;

10) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

11) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайте в сети «Интернет» относятся:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

12) в пункте 40 слова «одновременно с отчуждением покупателю» заменить словами «одновременно с отчуждением»;

13) наименование главы 14 изложить в следующей редакции:

«Глава 14. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.»;

14) в пункте 66 слова «публикации объявления о продаже» заменить словами «размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже»;

15) в пункте 72 слова «третьим - пятым» заменить словами «третьим, четвертым»;

16) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.»;

17) пункты 75, 76 признать утратившими силу;

18) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном главой 7 настоящего Положения.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными главой 7 настоящего Положения, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.»;

19) в пункте 78 слова «сайте в сети «Интернет», указанном» заменить словами «электронной площадке, указанной»;

20) пункты 80 - 82 признать утратившими силу;

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

Мэр города



Н.Г. Магдеев