ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
II СОЗЫВА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
II ЧАКЫРЫЛЫШ
ШӘҺӘР СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

от 19 декабря 2013 г. № 28/15

О внесении изменений в Решение Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны, по результатам публичных слушаний, Городской Совет

Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, следующие изменения:

1) в статье1:

- после понятия «землевладельцы» дополнить понятиями следующего содержания:

«зона отложенного рассмотрения – территория, в пределах которой сохранение существующей застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможны только после реализации мероприятий по локализации источника опасности и сокращения размеров его санитарно-защитной зоны»;

«зона санитарной охраны – территория и (или) акватория, в пределах которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях защиты источника питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и питьевой воды от загрязнения»;

- после понятия «реконструкция» дополнить понятие:

«санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия

загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;»;

2) абзац 3 пункта 9 статьи 3 главы 1изложить в следующей редакции:

«В случае, если при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства направляет уведомление о намерении изменить вид использования объектов капитального строительства в Исполнительный комитет города Набережные Челны.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования, арендатор земельного участка в течение трех дней направляет в Исполнительный комитет города Набережные Челны заявление о внесении изменений в договор аренды земельного участка с приложением документов в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением Исполнительного комитета.»;

3) наименование статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Использование объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам»;

4) статью 24 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В безвозмездное срочное пользование органами местного самоуправления могут предоставляться земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта капитального строительства, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, на срок строительства объекта капитального строительства.»;

5) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.»;

6) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном муниципальным правовым актом для

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны.

2. Утвержденные Решением Городского Совета изменения в настоящие Правила:

1) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте города;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат:

а) в течении семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны.»;

7) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, по проектам межевания территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории, по проектам межевания территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии, проводятся в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. Утвержденная Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны документация по планировке территории:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте города;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны.»;

8) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

3. Решение Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте города;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Набережные Челны.»;

9) наименование главы 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. Новое строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства, иные изменения объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации. Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов»;

10) наименование статьи 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Право на новое строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, иные изменения объектов капитального строительства. Основание для его реализации»;

11) пункт 1 статьи 40 изложить в новой редакции:

«1. Строительство, реконструкция, объектов капитального строительства осуществляется при наличии у застройщика разрешения на строительство, выданное Исполнительным комитетом города»;

12) главу 11 дополнить статьей 42.1 следующего содержания:

«Статья 42.1. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

1. Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица,

заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее – заинтересованные лица).

Заинтересованное лицо подает в орган местного самоуправления письменный запрос с указанием своего наименования (имени) и места нахождения (места жительства).

В запросе указывается раздел информационной системы, запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте капитального строительства, форма предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, и способ их доставки.

2. Орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений.

Бесплатно сведения, содержащиеся в информационной системе, предоставляются по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

3. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета города.

Внесение платы в безналичной форме подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении. Внесение платы наличными средствами подтверждается квитанцией установленной формы.

4. Сведения, содержащиеся в информационной системе, выдаются (направляются) заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений.

Дата выдачи (направления) сведений, содержащихся в информационной системе, и их содержание фиксируются в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Сведения, содержащиеся в информационной системе, предоставляются на бумажных и (или) электронных носителях в текстовой и (или) графической формах.

5. Технологии и программные, лингвистические, правовые и организационные средства ведения автоматизированной информационной системы должны обеспечивать:

обмен документированными сведениями, содержащимися в информационной системе, и сведениями, содержащимися в автоматизированной системе ведения государственного земельного кадастра, а также материалами и данными, содержащимися в государственном картографо-геодезическом фонде Российской Федерации;

поиск информации по адресу объекта капитального строительства, координатам земельного участка, кадастровому номеру земельного участка, наименованию и реквизитам документа;

хранение, обеспечение резервного копирования и защиту сведений, содержащихся в информационной системе;

актуализацию сведений, содержащихся в информационной системе, посредством регистрации и учета новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими;

составление аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц;

ведение журнала операций, произведенных со сведениями информационной системы.

6. В целях обеспечения единства технологии и программных, лингвистических, правовых и организационных средств автоматизированных систем Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации разрабатываются и утверждаются классификаторы, справочники и иные методические и нормативно-технические документы.

7. Уплаченная сумма, зачисленная в доход бюджета города, подлежит возврату в случае отказа органа местного самоуправления в предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе, по основанию, предусмотренному пунктом 9 настоящей статьи.

8. Орган местного самоуправления в течение 14 дней с даты регистрации заявления заинтересованного лица принимает решение о возврате уплаченной суммы.

Возврат уплаченной суммы осуществляется в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

9. В предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе, может быть отказано по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета в предоставлении указанных сведений заинтересованному лицу.

Об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе, заинтересованное лицо получает письменное уведомление с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче сведений, содержащихся в информационной системе, может быть обжалован в судебном порядке.»;

13) наименование главы 12 изложить в следующей редакции:

«Глава 12. Контроль за использованием объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Правил»;

14) статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Контроль за использованием объектов капитального строительства

Контроль за использованием объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Муниципальный контроль осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами»;

15) статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории города Набережные Челны.

На карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны (Приложение № 1) – статья 49.»;

16) в абзаце 2 статьи 46 после слов «на настоящей карте» дополнить словами «(Приложение № 2)»;

17) статью 47 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Карта санитарно-защитных зон производственных и иных объектов

На настоящей карте (Приложение № 3) отображены санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и согласованные с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в городе Набережные Челны.»;

18) в статье 48:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Карта водоохранных зон поверхностных водных объектов»;

- в абзацах 2, 3 слова «(Приложение № 3)» заменить словами «(Приложение № 4)»;

19) в статье 48.1:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 48.1. Карта зон и округов охраны источников питьевого водоснабжения»

- в абзаце 2 после слов «настоящей карте» дополнить словами «(Приложение № 5)»;

- пункт 1 признать утратившим силу;

20) статью 48.2 признать утратившим силу;

21) Статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны

На карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны выделены следующие виды территориальных зон:

Обозна-чения	Наименование территориальных зон
	ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
ЦД–1	Зона делового центра

Ц–1	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
Ц–1.1	Подзона периметральной застройки объектами обслуживания и деловой активности городского центра
Ц–2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ц–3	Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах
Ц–4	Зона центра обслуживания рекреационных территорий
Ц–5	Зона рынков, оптовой торговли
Ц–6	Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства
	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
ЦС–1	Зона учреждений здравоохранения
ЦС–2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
ЦС–3	Зона объектов культурно-зрелищного назначения
ЦС–4	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ЦС–5	Зона объектов религиозного назначения
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж–1	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Ж–2	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж–3	Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами
Ж–4	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 3-5 этажей
Ж–4.1	Подзона периметральной малоэтажной смешанной жилой застройки 3-5 этажей
Ж–5	Зона многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей
Ж–5.1	Подзона периметральной многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей
Ж–6	Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СО–1	Зона водозаборных, иных технических сооружений
СО–2	Зона очистных сооружений
СО–3	Зона режимных объектов ограниченного доступа
СО-4	Зона локализации воздействия скотомогильников в производственной зоне
СО-5	Зона локализации воздействия скотомогильников в жилой зоне
СО-6	Зона складирования отходов
СО-7	Зона действующих кладбищ
СО-8	Зона кладбищ, закрытых для захоронений
СО-9	Зона озеленения специального назначения
	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПК–1	Зона производственно-коммунальных объектов I–II класса вредности

ПК–2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПК–3	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р–1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р–2	Зона коллективных садов, садово-огородных участков
Р-3	Зона питомников, оранжерей и садово-паркового хозяйства
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
СХ–1	Зона сельскохозяйственного использования»

22) Статью 49.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 49.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

1. ЦД-1. Зона делового центра

Зона делового центра города выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, а также здания многофункционального назначения.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;
- отделения банков;
- консульские представительства;
- здания высших учебных заведений;
- здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- рекламные агентства;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- телевизионные и радиостудии;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- театры, концертные залы;
- универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы;
- кинотеатры, видеосалоны;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
- ярмарки, выставки товаров;
- магазины, торговые комплексы;
- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;

- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- дворец бракосочетаний;
- танцзалы, дискотеки;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- фотосалоны;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.);
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- отделения, участковые пункты полиции.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:
- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:
- объекты религиозного назначения;
- залы аттракционов;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) для вида разрешенного использования «здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» определяются по значениям, установленным в таблицах к зонам Ж-3, Ж-4, Ж-5 для разрешенного вида использования «многоквартирные жилые дома» соответствующей этажности (в зависимости от планируемой этажности здания).

1.3. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

2. Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- административные и офисные здания;
- проектные организации;
- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;
- многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования на верхних этажах над нежилыми помещениями с учетом требований Жилищного кодекса РФ;

- жилые помещения в зданиях смешанного использования, в которых на первых двух этажах располагаются нежилые помещения, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
- театры, концертные залы;
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;
- цирки;
- кинотеатры;
- отделения, факультеты, филиалы высших и средних специальных учебных заведений;
- библиотеки;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- дворец бракосочетаний;
- бильярдные;
- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы;
- магазины, торговые комплексы;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- консульские представительства;
- рекламные агентства;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- телевизионные и радиостудии;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;

- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.);

- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;

- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:

- общежития;

- объекты религиозного назначения;

- специализированные школы;

- телецентр;

- залы аттракционов;

- бани, сауны;

- общественные туалеты;

- объекты пожарной охраны;

- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые;

- автосалоны – выставки образцов автомобилей;

- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) для вида разрешенного использования «многоквартирные дома смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов делового, культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» определяются по значениям, установленным в таблицах к зонам Ж-3, Ж-4, Ж-5 для разрешенного вида использования «многоквартирные жилые дома» соответствующей этажности.

2.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3. Ц-1.1. Подзона периметральной застройки объектами обслуживания и деловой активности городского центра

Подзона периметральной застройки объектами обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.1 выделена с целью сохранения сложившихся планировочных модулей и ведения нового строительства кварталов города Набережные Челны на основе периметральной (строчной) застройки, способов композиционного раскрытия периметра, высоты, протяженности и масштабности зданий.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в подзоне Ц-1.1 соответствуют установленным для зоны обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства
Предельные параметры земельных участков		
Отступы строений от боковых границ участка	м.	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – не нормируются.
Максимальная высота здания	м.	120

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) для вида разрешенного использования «многоквартирные дома смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах

офисов и объектов делового, культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» определяются по значениям, установленным в таблицах к зонам Ж-3, Ж-4, Ж-5 для разрешенного вида использования «многоквартирные жилые дома» соответствующей этажности.

3.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

4. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- офисы;
- отделения банков;
- отделения, факультеты, филиалы высших и средних специальных учебных заведений;
- проектные организации;
- гостиницы, гостевые дома;
- многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования на верхних этажах над нежилыми помещениями с учетом требований Жилищного кодекса РФ;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования, в которых на первых двух этажах располагаются нежилые помещения, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- общеобразовательные объекты;
- объекты дошкольного образования;

- рекламные агентства;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы;
- магазины, торговые комплексы;
- объекты культуры и искусства;
- выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- телевизионные и радиостудии;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты полиции;
- поликлиники; консультативные поликлиники;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры медицинской консультации населения;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- транспортные агентства, предприятия по ремонту транспорта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- фотосалоны;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и др.);
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:
- места парковки легковых автомобилей;
- объекты благоустройства;
- паркинги (встроенные, пристроенные, одноэтажные, подземные);
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения.

3) Условно разрешенные виды использования:
- объекты религиозного назначения;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- молочные кухни;
- рынки;
- залы аттракционов;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- площадки для выгула собак;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках;
- специализированные торговые объекты по продаже автомобилей;
- гаражи;
- автомобильные стоянки, паркинги на отдельном земельном участке;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- АТС;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

4.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) для вида разрешенного использования «жилые здания разных типов смешанного использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного и обслуживающего назначения с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» определяются по значениям, установленным в таблицах к зонам Ж-3, Ж-4, Ж-5 для разрешенного вида использования «многоквартирные жилые дома» соответствующей этажности.

4.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

5. Ц-3. Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах

Зона Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов и аэропорта с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- автобусный вокзал, автостанции, железнодорожный вокзал, аэровокзал;

пассажирский речной порт;

- объекты технологического назначения транспортного узла (информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов);
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;
- офисы;
- гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов;
- таможня;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- магазины, торговые комплексы;
- рекламные агентства;
- туристические агентства;
- транспортные агентства;
- отделения банков, пункты обмена валюты;
- нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- отделения связи, почтовые отделения, междугородний переговорный пункт;
- отделения, участковые пункты полиции;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения.

3) Условно разрешенные виды использования:

- АЗС;

- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);

- коммерческие мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса вредности;

- объекты религиозного назначения;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- залы аттракционов;

- бани, сауны;

- общественные туалеты;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- кемпинги, мотели;

- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках.

- парковки, автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- встроенные в здания гаражи, в том числе многоэтажные, и автостоянки.

5.2. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

6. Ц-4. Зона центра обслуживания рекреационных территорий

Зона центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров на городских рекреационных территориях с широким спектром обслуживающих функций.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- универсальные спортивные и развлекательные комплексы;

- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы спортивные площадки;

- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;

- бани, сауны;

- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- пункты проката;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 400 кв.м;
- рестораны, кафе, закусочные, столовые, бары;
- отделения банков;
- ипподромы.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:
- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения.

3) Условно разрешенные виды использования:
- залы аттракционов;
- объекты религиозного назначения;
- офисы общей площадью не более 400 кв.м;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные туалеты;
- отделения полиции;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

6.2. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

7. Ц-5. Зона рынков, оптовой торговли

Зона рынков, оптовой торговли Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- рынки;
- магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов;
- отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые центры и комплексы;
- автосалоны;
- выставки товаров;
- отделения банков, пункты приема валюты;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- аптеки;
- предприятия обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и др.);
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам;
- универсальные спортивные и развлекательные комплексы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- лаборатории по проверке качества продукции;
- камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов;
- офисные здания и помещения, связанные с эксплуатацией рынка;
- информационные центры, справочные бюро, радиоузлы;
- залы рекреации;
- холодильные камеры;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка;
- парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- транспортные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- междугородние переговорные пункты;
- фотосалоны;

- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения.

3) Условно разрешенные виды использования:
- бильярдные и другие развлекательные учреждения;
- залы аттракционов;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты религиозного назначения;
- оптовая торговля с передвижных пунктов;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- пункты приема вторсырья;
- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- АЗС;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- мотели, кемпинги;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- многоэтажные гаражи и автостоянки, наземные гаражи и автостоянки на отдельных земельных участках.

7.2. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

8. Ц-6. Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства

Зона Ц-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и городского значения

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- объекты складского назначения различного профиля;
- торговые комплексы, магазины;
- склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- склады, логистические центры;
- офисы, административные здания;
- информационные центры;
- таможня;
- службы оформления заказов;
- компьютерные центры;
- банки, отделения банков;
- нотариальные конторы;
- телевизионные и радиостудии;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны);
- отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
- поликлиники; консультативные поликлиники;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские компьютерной и бытовой техники, парикмахерские и др.);
- прачечные и химчистки;
- парковки перед объектами делового, культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования;
- автоцентры.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- выставки товаров;
- рекламные агентства;
- издательства и редакционные офисы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- гостиницы, дома приёма гостей;
- спортклубы;
- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:

- рынки непродовольственных товаров;
- рынки продовольственные оптовые, мелкооптовые, розничной торговли;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- встроенные в здания гаражи и автостоянки, в том числе многоэтажные;

- автобазы;

- АЗС;

- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);

- заведения среднего специального образования;

- общежития, связанные с производством;

- производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м);

- станции скорой помощи;

- ветеринарные приемные пункты;

- ветеринарные лечебницы;

- общественные туалеты;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- подведомственные объекты обслуживания;

- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, - автостоянки на отдельном земельном участке;

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты инженерной инфраструктуры.

8.2. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.»;

23) Статью 49.2. изложить в следующей редакции:

«Статья 49.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: правообладатели земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Большой земельный участок – земельный участок, в отношении которого по результатам государственного кадастрового учета определен кадастровый номер и который со всех сторон ограничен красными линиями, обозначающими границы территорий общего пользования в виде улиц, проездов (в том числе противопожарных).

1. ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения

1) Условно разрешенные виды использования:

- больницы, роддома, госпитали общего типа;
- научно-исследовательские, лабораторные корпуса, здания судебно-медицинской экспертизы;
- профилактории;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения СЗЗ не менее 50м от палатных корпусов);
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома ребенка;
- хосписы;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- реабилитационные восстановительные центры;
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- объекты религиозного назначения (при условии ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих функционированию лечебно-оздоровительных учреждений), жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты пожарной охраны;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

1.1. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

2. ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

1) Условно разрешенные виды использования:

- высшие учебные заведения;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса, учебно- производственные мастерские;
- научные комплексы;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.);
- общежития;
- гостиницы, гостевые дома;
- библиотеки, архивы;
- информационные, компьютерные центры;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- объекты религиозного назначения;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- отделения связи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- консультативные поликлиники;
- отделения, участковые пункты полиции;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- общественные туалеты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- парковки;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты пожарной охраны;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

2.1. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3. ЦС-3. Зона объектов культурно-зрелищного назначения

1) Условно разрешенные виды использования:

- театры, киноконцертные комплексы;
- цирки;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- телевизионные и радиостудии;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- отделения, участковые пункты полиции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- консультативные поликлиники;
- магазины;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- гостиницы, дома приёма гостей;
- общественные туалеты;
- парковки перед объектами культурно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты пожарной охраны;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

3.1. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

4. ЦС-4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

1) Условно разрешенные виды использования:

- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- спортивные арены (с трибунами);
- аквапарки;
- велотреки;
- мотодромы, картинги, ипподромы;
- яхт-клубы, лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортклубы;
- спортплощадки, теннисные корты;
- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- телевизионные и радиостудии;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- отделения, участковые пункты полиции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- консультативные поликлиники;
- магазины;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- гостиницы, дома приёма гостей;
- бани, сауны;

- общественные туалеты;
- парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты пожарной охраны;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

4.1. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

5. ЦС-5. Зона объектов религиозного назначения

1) Условно разрешенные виды использования:
- объекты религиозного назначения;
- объекты, сопутствующие отправлению культа;
- гостиницы, дома приезжих;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- аптеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- хозяйственные корпуса;
- общественные туалеты;
- парковки;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

5.1. Параметры количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.»;

24) Статью 49.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 49.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками до 1500 кв.м.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны в - радиусе 30-50 м от водозабора);
- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- магазины товаров первой необходимости;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- объекты религиозного назначения;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- спортплощадки, теннисные корты;

- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства	
		Отдельно стоящий односемейный дом	
Предельные параметры земельных участков	Единицы измерения		
Минимальная площадь	кв.м.	400	
Максимальная площадь	кв.м.		1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	12
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	45
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования	м	0	0

застройки)			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	5	5
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5
Максимальная площадь объекта капитального строительства	кв.м.	180	675

Примечание 1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения,

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

Примечание 3. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 4. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

1.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

2. Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1500 кв.м.;
- блокированные односемейные дома с участками (не более 10 блоков).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны в радиусе 30-50 м от водозабора);
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

- приемные пункты прачечных и химчисток;
- временные объекты торговли;
- аптеки;
- объекты религиозного назначения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства			
		Отдельно стоящий односемейный дом		Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме	
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м	400		400	
Максимальная площадь	кв.м		1500		1500

Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	14	6	8
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков					
Максимальный процент застройки участка	%	45	45	55	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	0	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	5	5	5 (если иное не определено линией регулирования застройки)	5 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12	12	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5	1,2	1,2

Максимальная площадь объекта капитального строительства	кв.м	180	675	220	900

Примечание 1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения,

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

Примечание 3. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 4. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

2.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3. Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1500 кв.м.;
- блокированные односемейные дома с участками до 600 кв.м;
- дома квартирного типа до 3 этажей (с участками или без участков).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

3) Условно разрешенные виды использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки;
- спортзалы , залы рекреации;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- отделения, участковые пункты полиции;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- объекты религиозного назначения;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- отделения связи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и др.);
- мастерские по изготовлению мелких поделок;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- коллективные подземные овощные погреба;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 2 участка;
- АЗС (только для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина при условии создания санитарно-защитной зоны в 50 м);
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства		
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многоквартирные дома до 3 этажей
Предельные параметры земельных участков			

Минимальная площадь	кв.м	400	200	600
Максимальная площадь	кв.м	1500	600	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	6	27
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков				
Максимальный процент застройки участка	%	45	50	50
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены б) 5 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	6
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	5	10 (если иное не определено линией регулирования застройки)	6
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2	по спец.согласо-ванию

Максимальная площадь объекта строительства	кв.м.	180	200	300

Примечание 1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения,

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

Примечание 3. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 4. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

3.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

4. Ж-4. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки 3-5 этажей

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:

- блокированные жилые дома;
- многоквартирные дома до 3 этажей;
- многоквартирные дома не выше 5 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- аптеки;
- объекты религиозного назначения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- магазины товаров первой необходимости;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье);
- почтовые отделения;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

3) Условно разрешенные виды использования:

- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты полиции;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- коллективные овощные погреба;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- АЗС (только для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина при условии создания санитарно-защитной зоны в 50 м);
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

4.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям ниже приведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства		
		Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многоквартирные дома до 3 этажей	Многоквартирные дома в 3-5 этажей
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная площадь	кв.м	200	600	1200
Максимальная площадь	кв.м	600	-	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	27	35

Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков				
Максимальный процент застройки участка	%	50	50	50
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	6	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен) б) 3 - в иных случаях	6	8
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	10 (если иное не определено линией регулирования застройки)	6	10
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	12	12	20
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2	по специальному согласованию	по специальному согласованию
Максимальная площадь объекта строительства	кв.м.	200	300	600

Примечание 1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения,

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

Примечание 3. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 4. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

4.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

5. Ж-4.1. Подзона периметральной малоэтажной смешанной жилой застройки 3-5 этажей.

Подзона периметральной малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4.1 выделена с целью сохранения сложившихся планировочных модулей и ведения нового строительства кварталов города Набережные Челны на основе периметральной малоэтажной смешанной застройки, способов композиционного раскрытия периметра, высоты, протяженности и масштабности зданий.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в подзоне Ж-4.1 соответствуют установленным для зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-4.

5.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства		
		Жилая единица на одну семью в блокированном доме	Многоквартирные дома до 3 этажей	Многоквартирные дома в 3-5 этажей
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная площадь	кв.м	200	600	1200
Максимальная площадь	кв.м	600	-	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	27	35
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков				
Максимальный процент застройки участка	%	50	50	50
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	6	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном	0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательно	0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии

		наличии брандмауэрных стен); б) 3 - в иных случаях	м наличии брандмауэрных стен)	брандмауэрных стен)
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	10 (если иное не определено линией регулирования застройки)	6	10
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	12	12	20
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	1,2	По специальному согласованию	по специальному согласованию

Примечание 1. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

5.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

6. Ж-5. Зона многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-5 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;
- общеобразовательные объекты;
- объекты дошкольного образования;
- объекты дополнительного образования детей;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- офисные здания;
- аптеки;
- поликлиники;
- магазины товаров;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- паркинги (встроенные, пристроенные, одноэтажные или подземные);
- места парковки легковых автомобилей;
- площадки для сбора мусора.

3) Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома до 6 этажей;
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;

- культовые объекты;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты полиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани;
- общественные туалеты;
- многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- АЗС (только для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина при условии создания санитарно-защитной зоны в 50 м);
- объекты пожарной охраны;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак;
- объекты благоустройства;
- озелененные территории;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

6.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства
		Многоквартирные дома 6 и более этажей
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	1800
Максимальная площадь	кв.м.	10000
Минимальная ширина вдоль	м	48

фронта улицы (проезда)		
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	40
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	12
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	20
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	120

Примечание 1. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

6.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

7. Ж-5.1. Подзона периметральной многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей

Подзона периметральной многоэтажной массовой жилой застройки Ж-5.1 выделена с целью сохранения сложившихся планировочных модулей и ведения нового строительства кварталов города Набережные Челны на основе периметральной многоэтажной застройки, способов композиционного раскрытия периметра, высоты, протяженности и масштабности зданий.

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в подзоне Ж-5.1 соответствуют установленным для зоны многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей – Ж-5.

7.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования объектов капитального строительства
		Многоквартирные дома 6 и более этажей
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	1800
Максимальная площадь	кв.м.	30000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	48
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3

Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен)
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	20
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	90

Примечание 1. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

7.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест, учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

8. Ж-6. Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях

Зона развития жилой застройки Ж-6 выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг с учетом документации по планировке территории. После обсуждения и утверждения в соответствии с главой 8 настоящих Правил документации по планировке территории в настоящие Правила вносятся изменения в части

градостроительных регламентов применительно к соответствующей зоне развития жилой застройки на подлежащей освоению территории».

25) Статью 49.4. изложить в следующей редакции:

«Статья 49.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. СО-1. Зона водозаборных, иных технических сооружений

Зона СО-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию с Территориальным Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Запреты на использование объектов капитального строительства в зоне СО-1 и на сопряженных территориях определены разновидностью зоны с особыми условиями использования территорий – охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений (статья 51 п. 10 настоящих Правил)

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- насосные станции.

2) Условно разрешенные виды использования:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы;
- цехи по розливу питьевой воды.

2. СО-2. Зона очистных сооружений

Зона СО-2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию с территориальным управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- станция аэрации;
- канализационные очистные сооружения;
- насосные станции.

2) Условно разрешенные виды использования:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы.

3. СО-3. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима СО-3 выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты религиозного назначения.

3) Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие здания Управления внутренних дел, Отделы внутренних дел, отделы Государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты.

4. СО-4. Зона локализации воздействия скотомогильника в производственной зоне.

Зона локализации воздействия скотомогильника в производственной зоне СО-4 включает территорию, расположенную в радиусе 500 м от скотомогильников. Выделена с целью возможности размещения производственных объектов в СЗЗ скотомогильников при условии проведения мероприятий, указанных в статье 51.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- озеленение специального назначения;

- производственные объекты, не связанные с переработкой продуктов питания.

2) Условно разрешенные виды использования:

- скотопрогоны на расстоянии более 200 м от скотомогильника;

- автомобильные и железные дороги на расстоянии более 50-300 м от скотомогильника.

5. СО-5. Зона локализации воздействия скотомогильника в жилой зоне.

Зона локализации воздействия скотомогильника в жилой зоне СО-5 включает территорию, расположенную в радиусе 500 м от скотомогильников. Выделена с целью недопущения размещения жилой застройки в СЗЗ скотомогильников.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- озеленение специального назначения.

2) Условно разрешенные виды использования:

- скотопрогоны на расстоянии более 200 м от скотомогильника;

- автомобильные и железные дороги на расстоянии более 50-300 м от скотомогильника.

6. СО-6. Зона складирования отходов

Зона складирования отходов предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для складирования, утилизации и обезвреживанию различного вида отходов.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- полигоны твердых бытовых отходов;
- свалки.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы;
- хозяйственные и административно-бытовые объекты;
- коммунальные объекты.

7. СО-7. Зона действующих кладбищ

Зона действующих кладбищ предназначена для использования существующих и размещения новых мест погребения. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами, а также зданиями и сооружениями для захоронения тел (останков) умерших. Правовой режим земельных участков, занятых местами погребения, определен действующим законодательством.

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- действующие кладбища;
- здания-колумбарии;
- крематории;
- объекты, связанные с отправлением культа.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- конфессиональные объекты;
- дома траурных обрядов;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- хозяйственные и административно-бытовые объекты;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- парковки;
- объекты благоустройства;
- аллеи, скверы.

8. СО-8. Зона кладбищ, закрытых для захоронений

Зона кладбищ, закрытых для захоронения предназначена для обеспечения правовых условий использования участков объектов ритуального назначения, погребение на которых в настоящее время не осуществляется.

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- кладбища, закрытые для захоронения;
- мемориальные парки.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- конфессиональные объекты;
- хозяйственные и административно-бытовые объекты;
- объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- парковки;
- объекты благоустройства;
- аллеи, скверы.

9. СО-9. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных, технических зон, участков инженерных объектов и коммуникаций в соответствии с действующими нормативами.

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- озеленение специального назначения;
- питомники для воспроизводства объектов озеленения специального назначения;
- объекты благоустройства.

2) Условно разрешенные виды использования:

- объекты энергетики, теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения;
- подведомственные объекты обслуживания;
- объекты транспорта;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.»;

26) Статью 49.5. изложить в следующей редакции:

«Статья 49.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий 1 и 2 класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- офисы, административные службы;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования;
- отделения, участковые пункты полиции;
- объекты гостиничного сервиса;
- объекты пожарной охраны.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

3) Условно разрешенные виды использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв.м;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- АЗС;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;

- объекты транспортной инфраструктуры.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	400
Максимальная площадь	кв.м	30 000

1.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности;

- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;

- автотранспортные предприятия;

- объекты железнодорожного транспорта;

- автобусные парки;

- троллейбусные парки;

- трамвайные парки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- офисы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- объекты гостиничного сервиса;
- объекты пожарной охраны.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования: открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

3) Условно разрешенные виды использования:
- АЗС;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально-технические учебные заведения для обучения лиц старше 18 лет по профилю предприятия;
- поликлиники для обслуживания персонала размещенных в зоне производственных и коммунальных объектов;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв.м;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- объекты транспортной инфраструктуры.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	400
Максимальная площадь	кв.м	30 000

2.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса вредности различного профиля;
- теплицы;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, административные службы;

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные части;

- объекты гостиничного сервиса;

- объекты пожарной охраны.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

3) Условно разрешенные виды использования:

- АЗС;

- отдельно стоящие здания Управления внутренних дел, Отделы внутренних дел, отделы Государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;

- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

- аптеки;

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- ветеринарные приемные пункты;

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты инженерной инфраструктуры.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м	400
Максимальная площадь	кв.м	30 000

3.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машиноместа, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.»;

27) Статью 49.6. изложить в следующей редакции:

«Статья 49.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

1. Р-1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона рекреационно–ландшафтных территорий Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- парки;
- набережные;
- скверы;
- бульвары;
- специализированные парки и сады (микрорайонные, детские, спортивные, выставочные, зоологические и др.) спортивные и игровые площадки;
- аттракционы, цирки;
- театры, летние театры;
- концертные площадки;
- памятники;
- скульптуры;
- цветочные павильоны;
- производство работ по благоустройству и обустройству участков с целью обеспечения выполнения и сохранения рекреационных функций при обязательном выполнении мероприятий по санитарному обустройству территории.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение авто-парковок эпизодического использования и вспомогательных временных сооружений, связанных с организацией массового отдыха (кассы, пункты проката, фонтаны, малые архитектурные формы, общественные туалеты, мусоросборники);
- парковки перед объектами культурно-развлекательного назначения.

3) Условно разрешенные виды использования:

- санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха;
- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;
- интернаты для престарелых;
- дома ребенка;
- тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки;
- спортклубы, яхт-клубы, лодочные станции;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без);
- спортплощадки;
- игровые площадки;
- площадки для выгула собак;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- пляжи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- предприятия общественного питания (кафе, рестораны);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спасательные станции;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- объекты религиозного назначения;
- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;
- площадки для мусоросборников;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

2. Р-2. Зона коллективных садов и садово-огородных участков

Зона коллективных садов и садово-огородных участков Р-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- садовые дома, летние сооружения;
- сады, огороды.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (при соблюдении принципов добрососедства);
- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- помещения для охраны коллективных садов;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы.

3) Условно разрешенные виды использования:
- коллективные овощные погреба;
- открытые гостевые автостоянки;
- магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- ветлечебницы без содержания животных;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры.

3. Р-3. Зона питомников, оранжерей и садово-паркового хозяйства

Зона питомников, оранжерей и садово-паркового хозяйства Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования и развития объектов и предприятий, связанных с селекцией и воспроизводством садовых и огородных культур и др., а также в научных и рекреационных целях.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования и параметры изменения объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-3, устанавливаются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту соответствующими уполномоченными территориальными органами.»;

28) наименование главы 16 изложить в следующей редакции:

«Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использований территорий – зонами охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными, зонами отложенного рассмотрения»;

29) пункт 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, в границах зон, определенных на картах, указанных в статье 51 настоящих Правил»;

30) В статье 51:

- в пункте 1 слова «(Приложение № 1)», «(Приложение № 2)», «(Приложение № 3)» исключить;

- в пункте 2 слова «(Приложение № 2)», «(Приложение № 3)» исключить;

31) главу 17 изложить в следующей редакции:

«Глава 17. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования (раздел II настоящих Правил) помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены основные территории общего пользования (скверы и бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), городские леса (в пределах городской черты) и другие.

В настоящей Главе содержится описание назначения основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляется в порядке, определенном статьей 28 настоящих Правил. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 15 настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны выделены следующие виды основных территорий общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозна-чения	**Наименование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
ТОП-1	Территории общего пользования – скверов, бульваров
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы республиканского значения
ЗЛФ	Земли лесного фонда
ГЛ	Городские леса
ЗВФ	Земли водного фонда

Статья 52. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

ТОП-1. Территории общего пользования – скверов, бульваров.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

На карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны установлена зона ТОП-1, в которую включены территории общего пользования – скверы и бульвары.

Реестр скверов и бульваров на территории города Набережные Челны утверждается Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны.

ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с федеральными законами.

В составе ООПТ – земель особо охраняемых природных территорий г. Набережные Челны – выделяются государственный памятник природы регионального значения «Боровецкие ключи», утвержденный постановлением Совета Министров ТАССР от 21.12.1987, и Национальный парк федерального значения «Нижняя Кама», утвержденный постановлением СМ ТАССР от 20.04.1991 № 410, а также постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.01.1996 № 22 «Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Республики Татарстан по административным районам», и Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

На указанных ООПТ вводятся ограничения:

1. на территории памятника природы «Боровецкие ключи» запрещается захламление родника и его охранной зоны (общая площадь охраняемой территории 5 га);

2. согласно установленному режиму национального парка «Нижняя Кама».

Земли лесного фонда

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда (за пределами черты населенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Городские леса

На городские леса не распространяется действие градостроительных регламентов. Порядок использования городских лесов в пределах черты населенных пунктов определяется Городским Советом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации.»;

32) Приложения № 1-5 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящим Правилам:

33) Приложения № 1.1-1.3, 2.1-2.3, 3.1-3.2, 4.1 признать утратившими силу.

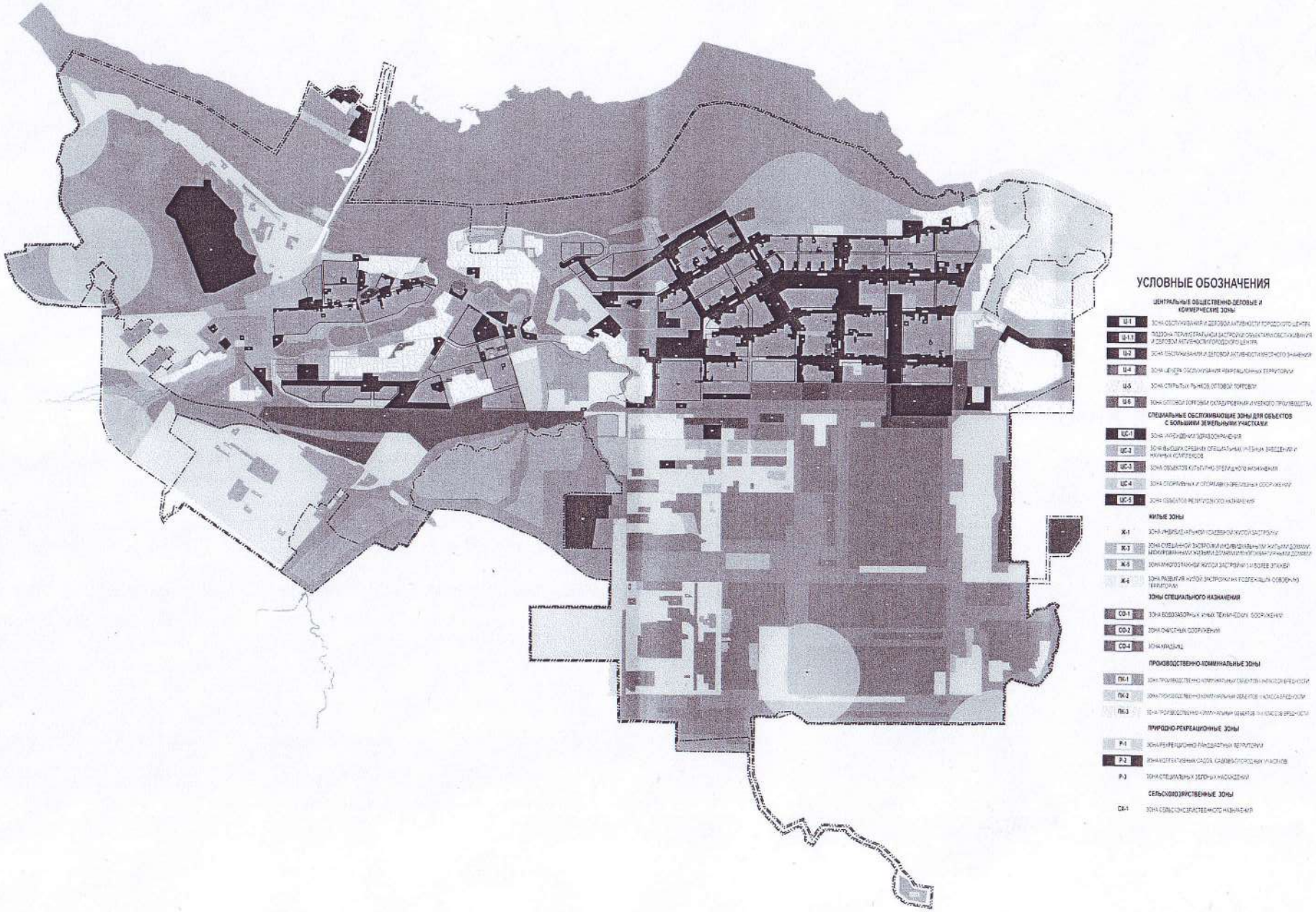
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по жизнеобеспечению населения и градостроительству.

Мэр города В.Г. Шайхразиев

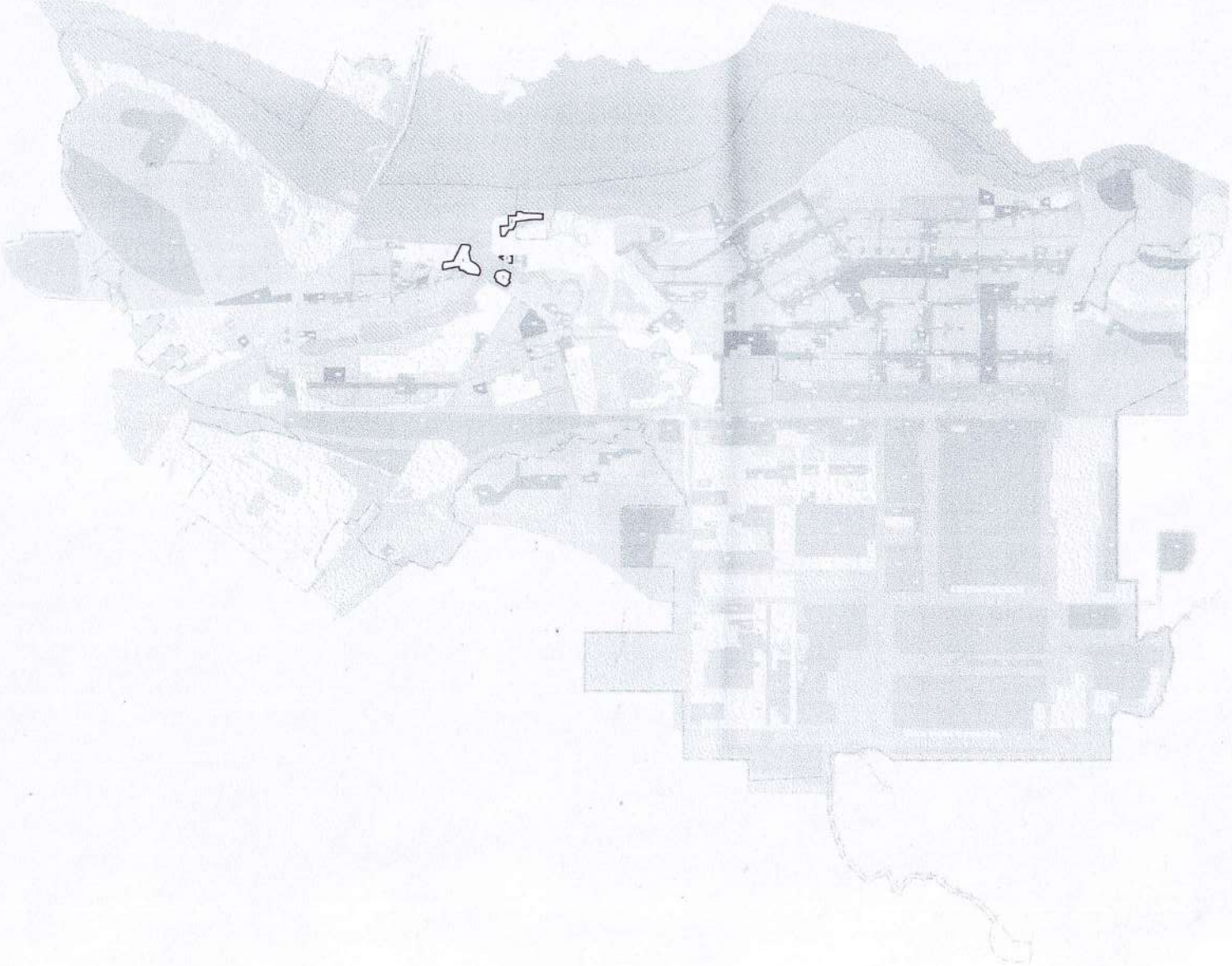
Приложение № 1
к Решению Городского Совета
от 19 декабря 2013 г. № 28/15

Карта градостроительного зонирования территории города Набережные Челны



Приложение № 2
к Решению Городского Совета
от 19 декабря 2013 г. № 28/15

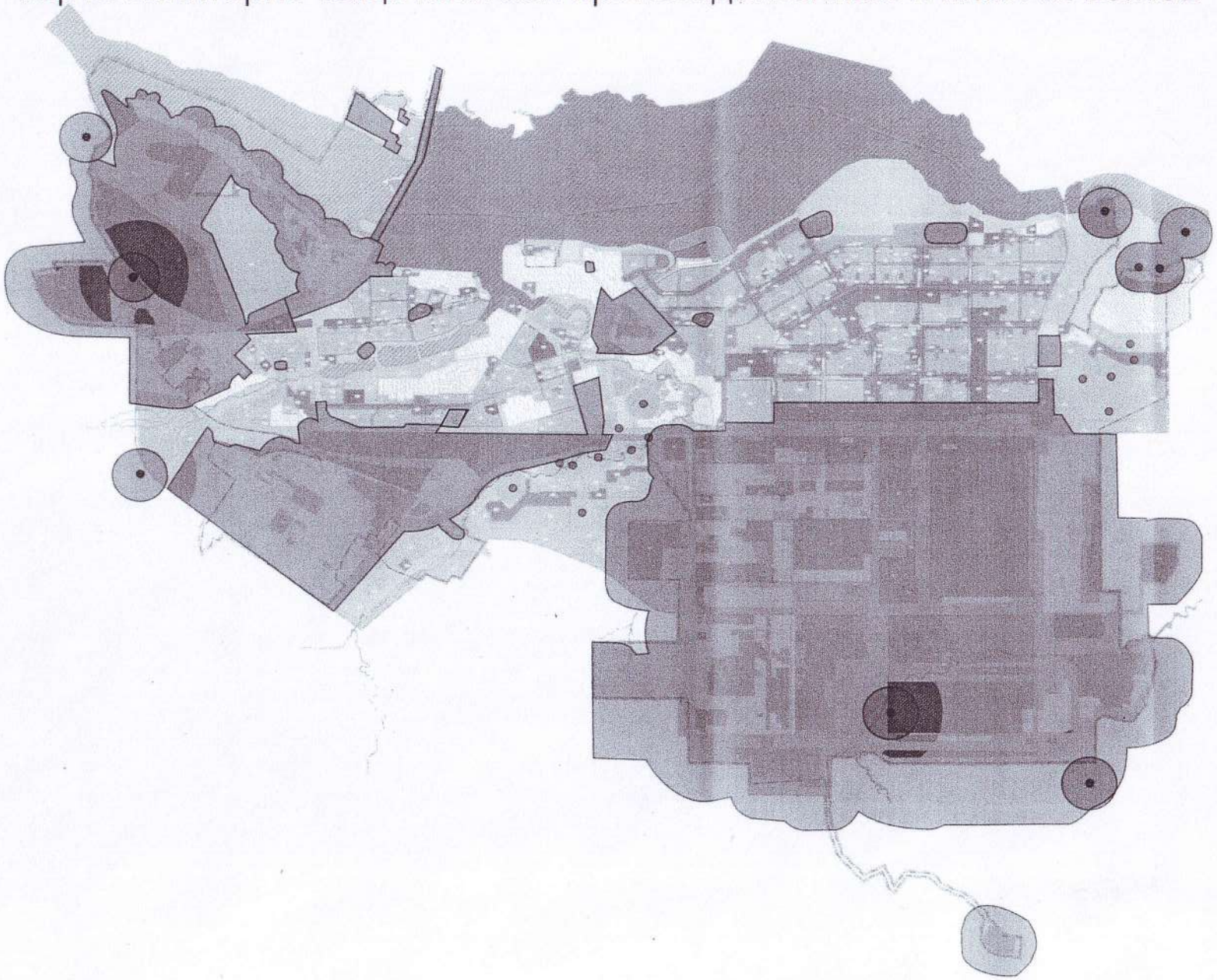
карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 3
к Решению Городского Совета
от 19 декабря 2013 г. № 28/15

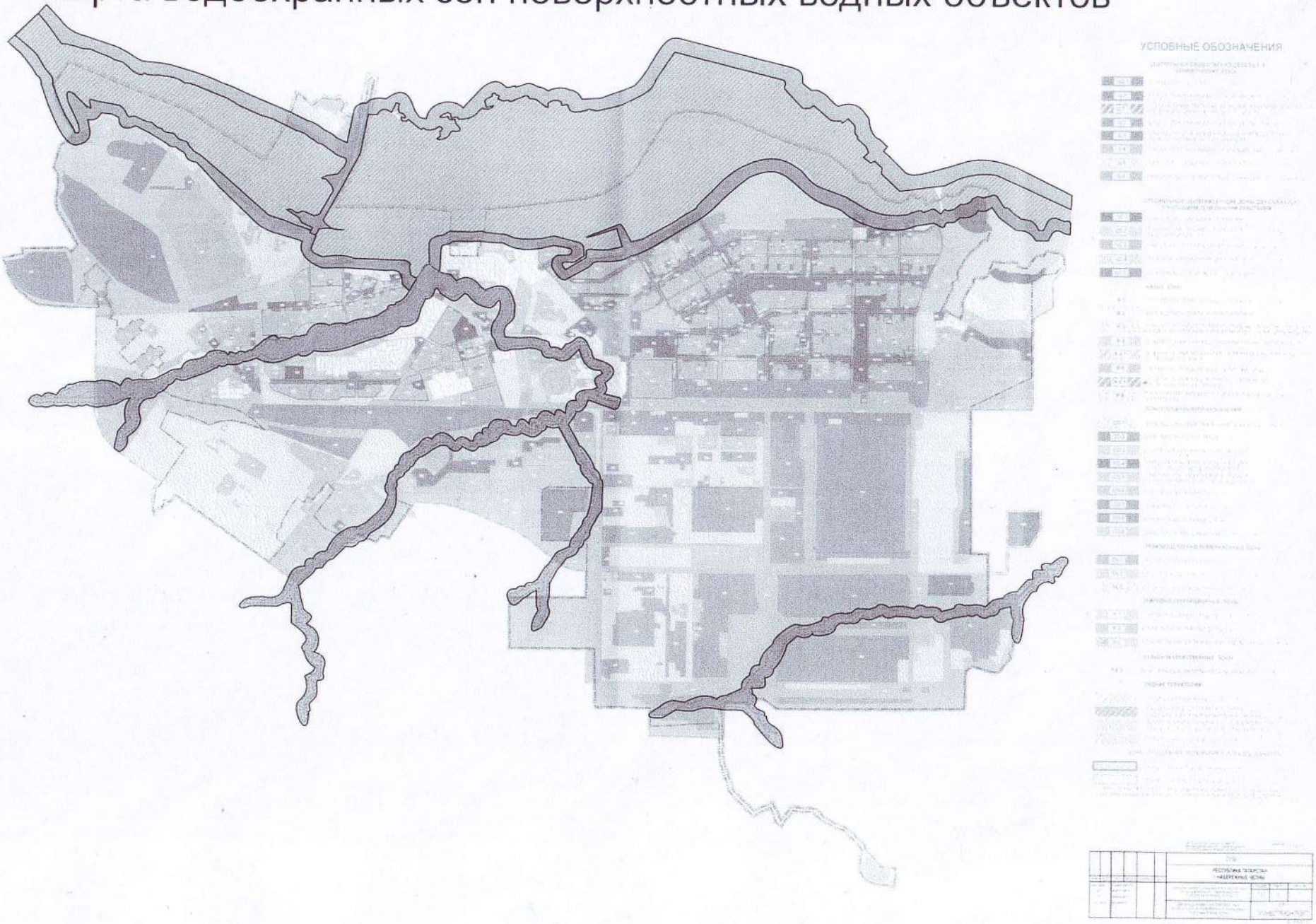
карта санитарно-защитных зон производственных и иных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 4
к Решению Городского Совета
от 19 декабря 2013 г. № 28/15

карта водоохранных зон поверхностных водных объектов



Приложение № 5
к Решению Городского Совета
от 19 декабря 2013 г. № 28/15

карта зон и округов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения