



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 23 июля 2015 г.

№ 41/5

Об утверждении Положения о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по жизнеобеспечению населения и градостроительству.

Исполняющий обязанности
Мэра города



Ф.И. Андреева

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения осмотра зданий, сооружений
в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке проведения осмотра зданий, сооружений, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Набережные Челны.

2. Положение регламентирует порядок, устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений).

3. Настоящее Положение применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

4. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются Исполнительным комитетом города Набережные Челны (далее – уполномоченный орган).

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в уполномоченный орган по месту нахождения указанных зданий, сооружений.

6. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

7. Осмотр зданий, сооружений проводится комиссией, создаваемой по месту нахождения здания, сооружения.

8. Состав комиссии, порядок ее деятельности утверждается постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны.

9. Для проведения осмотра зданий, сооружений привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций и (или) органов государственного контроля (надзора).

10. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на законном основании уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра здания, сооружения не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра здания, сооружения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении физического или юридического лица для участия в проведении осмотра.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра здания, сооружения незамедлительно любым доступным способом.

11. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

1) обследование исправности строительных конструкций (с использованием современных средств технической диагностики), систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;

2) проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

3) ознакомление с технической документацией на многоквартирный дом, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в случае осмотра многоквартирного дома;

4) иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной

документации осматриваемого объекта.

12. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

13. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется заключение об осмотре здания, сооружения согласно приложению к Положению.

К заключению об осмотре здания, сооружения прикладываются материалы технической диагностики осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

14. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в заключении об осмотре зданий, сооружений излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

15. Копия заключения об осмотре зданий, сооружений направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений.

16. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию заключения об осмотре зданий, сооружений в течение трех дней со дня его утверждения в орган, в компетенцию которого входит решение вопроса о приостановлении эксплуатации здания, сооружения, о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

17. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется уполномоченным органом.

18. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган,

осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

3. Контроль за соблюдением Положения

19. Контроль за соблюдением Положения осуществляется управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны.

**Приложение
к Положению проведения осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического
обслуживания**

Заключение об осмотре здания, сооружения

г. Набережные Челны

_____ (дата, время составления)

Настоящее заключение составлено _____

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов уполномоченного органа,
_____ ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

(фамилия, имя, отчество, должность специалиста органа Исполнительного
комитета г. Набережные Челны)

(фамилия, имя, отчество, должность специалиста органа Исполнительного
комитета г. Набережные Челны)

(фамилия, имя, отчество, должность специалиста Уполномоченного органа)
с участием экспертов-специалистов, представителей экспертных и иных
организаций _____

(фамилия, имя, отчество,

должность, место работы)

на основании заявления _____
(ФИО гражданина, наименование юридического лица)

Объект осмотра: _____
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения: _____

(в случае выявления указываются нарушения
требований технических регламентов,

_____ проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(ФИО заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания,

_____ сооружения)

Приложения к заключению:

(материалы технической диагностики осматриваемого здания, сооружения и
иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии, проводивших осмотр
