

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 24.12.2015

№7379

Об утверждении положения
о порядке выявления, демонтажа,
перемещения и хранения незаконно
установленных объектов, не являющихся
объектами капитального строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить положение о порядке выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Руководителя Исполнительного комитета Кропотову Н.А., Галиакберову А.А., Глав Администраций районов Исполнительного комитета Гаврилова В.А., Галимова И.Н., Усманову Р.М.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «24» декабря 2015 №7379

Положение

о порядке выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Общие положения

1. Настоящее положение регламентирует деятельность Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны, его структурных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем, перемещением и хранением незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Набережные Челны, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города и другими нормативными правовыми актами.

3. В настоящем положении используются следующие термины и определения:

незаконно установленные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех типов; лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальные строениях, а также расположенные при стационарных объектах общественного питания; торговые автоматы и металлические контейнеры, установленные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Набережные Челны, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, либо в случае, когда

истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов;

владелец незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства - юридическое или физическое лицо, (индивидуальный предприниматель), обладающий правом владения, пользования таким объектом;

перемещение незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства - перемещение объекта с незаконно занимаемого земельного участка на место хранения;

демонтаж незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства – действия по отключению объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, по снятию их с места установки и эксплуатации, при необходимости – разборке объекта на отдельные части и транспортировке его к месту хранения;

реестр незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее – реестр объектов) - перечень сведений об объектах, формируемый отделом потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета (далее - отдел) на основании сведений, полученных от Администраций районов Исполнительного комитета города Набережные Челны;

специализированная организация - юридическое или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее работы по демонтажу, вывозу, хранению объектов, действующее на основании муниципального контракта (договора) с Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

2. Организация работы по выявлению незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

4. Выявление незаконно установленных объектов, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - объект) осуществляется должностными лицами Администраций районов Исполнительного комитета (далее - должностные лица Администрации района) в процессе обследования территории соответствующего района города Набережные Челны, проводимого в соответствии с их полномочиями, а также на основании:

1) информации, полученной от Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны, контрольных, надзорных и правоохранительных органов, органов государственной власти город Набережные Челны;

2) обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и законные интересы нарушены в результате размещения объекта;

3) информации, полученной из средств массовой информации, из сети «Интернет»;

4) иных источников информации.

Полученная информация проверяется должностными лицами Администрации района в течение трех рабочих дней со дня ее поступления в Администрацию района путем обследования соответствующей территории.

5. Факт выявления незаконно установленного объекта оформляется актом по форме согласно приложению №1 с приложением фотосъемки объекта.

6. Акт, не позднее дня, следующего за днем его составления, с приложением материалов фотосъемки направляется должностными лицами Администрации района в отдел для внесения соответствующей записи в реестр объектов.

7. Реестр объектов формируется отделом на основании актов, поступающих от Администраций районов. Сведения из актов вносятся в реестр объектов не позднее трех рабочих дней со дня поступления акта в отдел.

В реестре объектов содержится информация о:

- месте выявления и наименовании объекта (адрес);
- примерных габаритах объекта;
- владельце объекта (наименование, юридический адрес, ИНН (для юридических лиц));
- фамилии, имени, отчестве правообладателя объекта (при наличии), ИНН (для индивидуальных предпринимателей).

8. В случае, если владелец объекта установлен при выявлении объекта, должностными лицами Администрации района владельцу объекта (уполномоченному представителю) под подпись вручается предписание о добровольном демонтаже объекта согласно приложению №2 либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес Администрации района при выявлении владельца.

9. В случае, если владелец объекта, не установлен, либо отказался от получения предписания, должностные лица Администрации района размещают копию предписания непосредственно на объекте, о чем делается отметка на бланке предписания. Размещение копии предписания фиксируется фото или видеосъемкой. Также в этом случае должностные лица Администрации района осуществляют направление предписания в отдел для дальнейшего направления в МАУ «ЦИТ» для размещения на официальном сайте города в сети «Интернет» и для публикации в газете «Челнинские известия».

10. МАУ «Центр информационных технологии» в течение трех рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 9 настоящего положения, обеспечивает её размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».

11. Владелец объекта, указанный в предписании, в 14-дневный срок с момента вручения на руки, по почте, опубликования предписания в средствах массовой информации или размещения на официальном сайте города в сети «Интернет» своими силами и за свой счет обязан демонтировать объект и привести место незаконной установки объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

Если объект демонтирован в добровольном порядке, должностные лица Администрации района оформляют акт об исполнении предписания о демонтаже незаконно установленного объекта по форме согласно приложению №3 к настоящему положению.

3. Порядок демонтажа и перемещения объекта объектов, не являющихся объектами капитального строительства

12. В случае, если в течение срока, установленного в пункте 11 положения, объект не будет демонтирован в добровольном порядке владельцем объекта, отдел осуществляет подготовку проекта постановления Исполнительного комитета о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного объекта с приложением акта обследования, документов, подтверждающих факт неправомерности установки объекта, и документов (другие доказательства), подтверждающих факт получения, размещения предписания, а также акта о неисполнении предписания согласно приложению №3 к настоящему положению и согласовывает его в установленном порядке.

13. В постановлении Исполнительного комитета о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного объекта должны быть указаны:

- объект, подлежащий демонтажу;
- место размещения объекта с указанием кадастрового номера (при наличии) и адресных ориентиров;
- основания демонтажа объекта;
- место перемещения объекта (при принятии решения о перемещении).

14. На основании постановления Исполнительного комитета о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного объекта организацию работ по принудительному демонтажу объекта осуществляет комиссия по демонтажу, созданная в Администрации района, с привлечением специализированной организации.

Персональный состав комиссии по демонтажу и ее положение утверждаются Администрацией соответствующего района.

15. Определение специализированной организации по осуществлению работ по демонтажу, вывозу и хранению объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

16. Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города.

17. В ходе демонтажа комиссией по демонтажу составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению №4 к настоящему положению (далее - акт о демонтаже).

В случае если габариты объекта, зафиксированные в акте, превышают предельно допустимые габариты транспортных средств, установленные Правилами перевозки грузов автомобильным транспортом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 №272

(далее - Правила), и соответствуют критериям крупногабаритного груза, установленным Правилами, объект подлежит вывозу в демонтированном виде.

18. При отсутствии свободного доступа в объект, последний вскрывается с указанием в акте о демонтаже о таком вскрытии в присутствии свидетелей (не менее двух человек).

19. По запросу комиссии по демонтажу на место демонтажа с целью соблюдения общественного порядка приглашаются сотрудники правоохранительных органов. Неявка сотрудников правоохранительных органов не является препятствием для демонтажа.

20. Ответственность за выбор способа демонтажа (сноса) и последующее перемещение возлагается на специализированную организацию. При проведении демонтажа должна быть максимально исключена возможность повреждения объекта, а также имущества, находящегося внутри его. В случае, если по мнению представителя специализированной организации демонтаж объекта невозможен без его разборки, об этом комиссией по демонтажу делается отметка в акте о демонтаже.

21. При демонтаже объекта находящегося в нем имущество подлежит описи, составляемой комиссией по демонтажу по форме согласно приложению №5 к настоящему положению.

22. При вывозе объекта и находящегося в нем имущества к месту ответственного хранения комиссия по демонтажу в целях сохранности имущества и во избежание претензий о его исчезновении в дальнейшем производит опечатывание дверей, ставней, люков и иных открывающихся элементов объекта. Для опечатывания должны быть использованы материалы, устойчивые к воздействию окружающей среды (сургуч), либо бумажная лента, оклеенная скотчем, с подписью председателя комиссии по демонтажу.

23. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже комиссией по демонтажу, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики объекта. Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми присутствующими лицами. Акт о демонтаже составляется в 2 экземплярах, один из которых вручается специализированной организации, второй – комиссии по демонтажу Администрации района.

24. Ответственность за утрату, недостачу или за ущерб, причиненный владельцу объекта вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу, транспортировке, а также погрузочно-разгрузочных работ несет специализированная организация.

25. Отдел организует опубликование информации о произведенном демонтаже с указанием даты и времени демонтажа объекта, порядка выдачи объекта и имущества, находящегося в нем, владельцу объекта, в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет» в течение 3 дней со дня демонтажа объекта.

4. Обеспечение хранения и возврат объектов, не являющихся объектами капитального строительства

26. Владелец объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Исполнительный комитет.

К заявлению прилагает документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю.

27. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Исполнительным комитетом на основании акта приема – передачи, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации при условии предоставления владельцем объекта и имущества документов, указанных в пункте 26 положения.

28. В случае, если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение, владелец Объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратился за получением указанного имущества в Исполнительный комитет, предмет хранения подлежит утилизации.

29. Споры, возникшие в результате демонтажа объектов, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение №1
к положению о порядке выявления,
демонтажа, перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами капитального
строительства

АКТ
обследования объекта,
не являющегося объектом капитального строительства,

№ _____

«___» _____ 201__ г.

(Ф.И.О., должность представителей Администрации района)

составили настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

установлен _____,
(тип объекта)

изготовленный из _____,

цвет _____,

размер _____.

Информация о принадлежности
объекта _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

(указывается: нестационарный объект размещен законно (незаконно))

Документы на право размещения отсутствуют:

(указываются отсутствующие документы, предоставляющие право размещения объекта, либо информация об окончании срока действия таких документов, а также иная информация (документы), позволяющая отнести объект к неправомерно расположенным объектам)

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя))

(Подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя)
от подписи делается соответствующая запись)

Подпись представителей Администрации района _____.

Приложение: фотография нестационарного объекта.

Приложение №2
к положению о порядке выявления,
демонтажа, перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами капитального
строительства

Предписание
о демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____ « ____ » _____ 201__ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. гражданина (ИП) либо наименование и адрес юридического лица)

В месячный срок с момента _____

_____ (указывается: вручения настоящего предписания на руки, по почте, опубликования требования в средствах массовой информации или размещения на официальном сайте города в сети Интернет)

Вам необходимо в добровольном порядке своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти к месту хранения объект _____,

(указывается: павильон, киоск и т.д.)
расположенный по адресу: _____,
а также привести место установки объекта, на котором был неправомерно расположен объект, в первоначальное состояние.

В случае неисполнения данного предписания объект будет демонтирован в принудительном порядке.

С предписание ознакомлен _____.
(подпись должностного лица, расшифровка подписи)

В предписании указывается:

- 1) от получения предписания и подписи в ознакомлении с ним отказался по причине (указать) (без объяснения причин);
- 2) предписание будет направлено по почте с уведомлением о вручении.

- 3) лицо, осуществившее незаконную установку объекта, не установлено.
- 4) предписание размещено на объекте (с фотофиксацией).

(подпись представителя Администрации района, расшифровка подписи)

(адрес, контактный телефон уполномоченного органа)

Глава Администрации _____ района
Исполнительного комитета

Приложение №3
к положению о порядке выявления,
демонтажа, перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства

АКТ
об исполнении (неисполнении) предписания о демонтаже
незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____

« ____ » _____ 201__ г.

(Ф.И.О., должность, представителя Администрации _____)

Составили настоящий акт о том, что:

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес), осуществившее
незаконную установку объекта по адресу:

(указывается: исполнил (не исполнил) предписание от _____ 201__ № _____ о
демонтаже незаконно установленного объекта, не являющегося объектом
капитального строительства

(указывается: объект демонтирован (не демонтирован),
вывезен (не вывезен)

Приложение:
- фотография незаконно установленного объекта (место, где был установлен
объект).

Подпись представителей Администрации района:

Приложение №4
к положению о порядке выявления,
демонтажа, перемещения и хранения
незаконно установленных объектов,
не являющихся объектами капитального
строительства

АКТ

о демонтаже незаконно установленного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства

№ _____ « ____ » _____ 201__ г.

Начало демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Комиссия по демонтажу _____ района

в присутствии: _____

(Ф.И.О., должность)

осуществили принудительный демонтаж незаконно установленного объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны, по адресу:

(адрес места установки объекта)

принадлежащего _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании неисполнения предписания № _____ от « ____ » _____ 201__ г., подтвержденного актом № _____ от « ____ » _____ 201__ г. о неисполнении предписания о демонтаже незаконно установленного объекта.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).
 Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).
 Причины невозможности демонтажа (сноса) объекта без его разборки:

Принудительно демонтированный объект передан на ответственное хранение по адресу: _____.

Представитель организации: _____
 (Ф.И.О., должность, подпись)

Председатель Комиссии по демонтажу _____ района: _____
 (Ф.И.О., подпись)

Иные присутствующие лица: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Свидетели:

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)

С актом ознакомлен (не ознакомлен)

(данные юридического или физического
 лица (ИП), подпись)

От подписи отказался _____
 (Ф.И.О., председателя Комиссии по демонтажу
 _____ района)

Приложение:

Опись имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже незаконно установленного объекта на территории муниципального образования город Набережные Челны, на ____ л.

Приложение №5

к положению о порядке выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

Опись

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже незаконно установленного объекта, не являющегося объектом капитального строительства

№ _____

«___» _____ 201__ г.

При осуществлении демонтажа незаконно установленного объекта _____, расположенного _____
(тип нестационарного объекта)

_____,
(адрес места установленного объекта)

принадлежащего _____,
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружены следующие материальные ценности:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы объекта	Размер	Количество

	ИТОГО		

Представитель Администрации района: _____
(Ф.И.О., подпись)

Присутствующие лица: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)