

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 21.07.2014

№4257

О внесении изменений в постановление
Руководителя Исполнительного комитета
от 13.11.2006 №4341 «Об утверждении
Положения о реализации муниципального
имущества на аукционе»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Руководителя Исполнительного комитета от 13.11.2006 №4341 «Об утверждении положения о реализации муниципального имущества на аукционе» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 16.09.2009 №4003, от 13.09.2010 №5810) следующие изменения:

1) в положении о реализации муниципального имущества на аукционе:

- в пункте 2.2.5. слова «в сети «Интернет»» заменить словами «города Набережные Челны в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации»;

- п в пункте 2.2.15. слова «в сети «Интернет»» заменить словами «города Набережные Челны в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации»;

- в пункте 3.1. слова «платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества» исключить;

- в пункте 3.3. слова "в течение 25 календарных дней" заменить словами "в течение не менее чем 25 дней»;

- пункт 4.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»;

- в пункте 4.5.1. слова «не позднее 5 календарных дней» заменить словами «не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней»;

- пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации»;

2) приложение №2 – форму заявки на участие в аукционе для юридических лиц изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

3) приложение №3 – форму заявки на участие в аукционе для физических лиц изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

4) дополнить Приложением №4 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

5) дополнить Приложением №5 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Кудряшову Л.М.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета

Р.А. Киямов

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «21» июля 2014 №4257

Заявка № _____ на участие в аукционе
(для юридических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, опубликованного в газете _____ № _____ от _____ 20__ г. и (или) на сайтах www.nabchelny.ru, torqi.gov.ru в сети «Интернет», а также ознакомившись с правилами проведения аукциона, _____ я

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное _____ лицо
от _____

_____ (наименование Ю.Л.)

(далее - Заявитель), изъявляю, что согласен приобрести муниципальное имущество на аукционе, проводимом _____ 20__ г., лот № _____

_____ (№ лота, наименование, местонахождение, площадь, кадастровый номер, целевое назначение)

и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Продавца», согласен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка _____

4. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Продавцом».

5. Полное наименование и адрес Заявителя: _____

Контактные телефоны Заявителя: _____

6.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1) заверенные копии учредительных документов (Устав, Положение, учредительный договор, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и т.д.);	
2) документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);	
3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;	
4) договор о задатке (не является обязательным требованием);	
5) платежный документ оплаты задатка (копия);	
6) доверенность на представителя (в случае подачи заявки представителем), оформленная надлежащим образом.	

7. С правилами проведения аукциона ознакомлены.

За

_____ (наименование Ю.Л.)
 _____ (дата)

_____ Ф.И.О., должность, паспортные данные, _____ Ф.И.О. уполномоченного (если по доверенности)

(подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата
 и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Руководитель Аппарата
 Исполнительного комитета

И.М. Яруллин

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «21» июля 2014 №4257

Заявка № _____ на участие в аукционе
(для физических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, опубликованного в газете _____ № _____ от _____ 201__ г. и (или) на сайтах www.nabchelny.ru, torqi.gov.ru в сети «Интернет», а также ознакомившись с правилами проведения аукциона _____ я,

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное

лицо

от _____

_____ (Ф.И.О.)

(далее - Заявитель), изъявляю, что согласен приобрести в собственность имущество на аукционе проводимом _____ 20__ г., лот № _____

(№ лота, наименование, местонахождение, площадь, кадастровый номер, целевое назначение)

и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Продавца», согласен.

3. Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка _____

4. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной (конкурсной) комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Продавцом».

5. Полное наименование _____ и адрес Заявителя: _____

_____ (раб)
 Контактные телефоны Заявителя: _____
 _____ (дом)

6.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1) документ, удостоверяющий личность (копия);	
2) договор о задатке (не является обязательным требованием);	
3) платежный документ об оплате задатка (копия);	
4) доверенность на представителя (в случае подачи заявки представителем), оформленная надлежащим образом;	
5) согласие на обработку персональных данных	

7. С правилами проведения аукциона ознакомлен.

_____ (Ф.И.О)

(дата)

_____ (паспортные данные, адрес)

(подпись) м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Руководитель Аппарата
 Исполнительного комитета

И.М. Яруллин

Приложение №3
к постановлению
Исполнительного комитета
от «21» июля 2014 №4257

Председателю аукционной комиссии
Исполнительного комитета

от

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

Согласие
на обработку персональных данных

Я,

—,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных
данных)
представитель

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта
персональных данных)

в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных
данных», зарегистрирован__ по адресу:

(указывается адрес субъекта персональных данных)
Документ, удостоверяющий личность:

(наименование и номер
основного документа,

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа
и выдавшем его органе)

(наименование и номер
основного документа представителя, удостоверяющего личность, сведения

о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты
доверенности)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Исполнительному комитету муниципального образования город Набережные Челны (Оператор), находящемуся по адресу: 423815, город Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, 23, на обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__»__20__года

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающие полномочия этого представителя.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин

Приложение №4
к постановлению
Исполнительного комитета
от «21» июля 2014 №4257

Примерный Д О Г О В О Р №008 - _____
купи-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

город Набережные Челны

«_____» _____ 20__ года

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, действующий от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый далее Продавец, в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от _____._____ 20__ года № _____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» и на основании Протокола аукционной комиссии о результатах аукциона №__ от _____._____ 20__ года (Приложение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее приобретаемое муниципальное имущество: _____ (далее – Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
....			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней со дня заключения Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС).

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата за Имущество производится на следующий расчетный счет:

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущества, либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничения осуществляет права по владению и пользованию Имуществом и несет риск случайной гибели Имущества. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Покупатель уплачивает пеню на недовнесенную сумму за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1. Договора, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в силу п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности города Набережные Челны;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия, в том числе публичного сервитута;

с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход города Набережные Челны.³

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны возмещают причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду (помимо предусмотренных Договором штрафных санкций), в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе и действует до завершения оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п.5.2. Договора.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____ Ф.И.О.

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

¹ - Включается при установлении обременений

² - Включается при установлении обременений

³ - Включается при установлении обременений

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин