

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 26.09.2013

№5857

Об утверждении адресной
программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
в городе Набережные Челны Республики
Татарстан на 2014-2016 годы

В рамках выполнения мероприятий по реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Республике Татарстан

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Набережные Челны Республике Татарстан на 2014-2016 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Шакирова Р.М.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «26» сентября 2013 №5857

Адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Набережные Челны Республики Татарстан на 2014-2016 годы

город Набережные Челны
2013 год

Паспорт программы

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Набережные Челны Республики Татарстан на 2014-2016 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик программы Основные цели программы	Муниципальное образование город Набережные Челны Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; развитие строительства в Республике Татарстан путем финансирования строительства домов или приобретения жилых помещений у застройщиков
Срок реализации программы	2014-2016 годы
Исполнитель основных мероприятий программы	Муниципальное образование город Набережные Челны

Объемы
и источники
финансирования
программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 5 314 055,04 рублей;
бюджета Республики Татарстан – 6 714 024,96 рублей.
Общий объем финансирования программы – 12 028 080 рублей.

Планируемые показатели
выполнения программы

Основные показатели выполнения программы
приведены в приложении №4 к программе

Глава 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей программы.

Глава 2. Основные цели, задачи и сроки реализации программы

Основными целями программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении №1 к программе.

Программа будет реализована в 2014-2016 годах.

Глава 3. Мероприятия программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится

в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципальному образованию город Набережные Челны необходимо обеспечить в установленном порядке строительство многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных подпунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Глава 4. Ресурсное обеспечение программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию программы за счет всех источников финансирования составят 12 028 080 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 5 314 055,04 рублей, бюджета Республики Татарстан – 6 714 024,96 рублей.

Объем средств долевого финансирования программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении №2 к настоящей программе.

Глава 5. Механизм реализации программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель программы несет ответственность за реализацию мероприятий программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных подпунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14

Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

анализ рынка свободных квартир в строящихся и построенных многоквартирных жилых домах для создания банка предложений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Глава 6. Организация управления программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет государственный заказчик программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от муниципального образования город Набережные Челны.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении №3 к настоящей программе.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.М. Яруллин

Приложение №1
к адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Набережные Челны Республики
Татарстан на 2014-2016 г.г.

Перечень
многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 г. аварийными и подлежащими сносу
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Внебюджетные/дополнительные источники финансирования
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по МО город Набережные Челны		820	07.12.2009г.	2015	31.12.2016	33	33	490,1	12	5	7	490,1	217,2	272,9	12 028 080,00	5 314 055,04	6 714 024,96	0,00	0,00
1	город Набережные Челны, пер. Гайдара, д.2	820	07.12.2009г.	2015	31.12.2016	33	33	490,1	12	5	7	490,1	217,2	272,9	12 028 080,00	5 314 055,04	6 714 024,96	0,00	0,00

Приложение №2
к адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда в городе Набережные
Челны Республики Татарстан на 2014-2016 г.г.

Реестр
аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расcеляемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м
1	2	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
Итого по МО город Набережные Челны		490,1	12 028 080,00	0,0	0,0	0,0	272,9	7 532 040,0	27 600	0,0	0,0	0,0	217,2	4496040,0	20 700
1.	город Набережные Челны, пер.Гайдара, д.2	490,1	12 028 080,00	0,0	0,0	0,0	272,9	7 532 040,0	27 600	0,0	0,0	0,0	217,2	4496040,0	20 700

Приложение №3
к адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Набережные Челны Республики
Татарстан на 2014-2016 г.г.

Планируемые показатели
выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.
	Итого по программе:	0,0	490,1	0,0	490,1	0	12	0	12	0	33	0	33
1.	МО город Набережные Челны	0,0	490,1	0,0	490,1	0	12	0	12	0	33	0	33